

# قطاع العقارات - قطاع صناعة الفرص

نرحب بك، إن كنت ترغب بـ:

- الحصول على عمل حر ومتنوع - واستعمال يديك ودماعك
- الالتقاء بأشخاص جدد - واستعمال قدراتك الإبداعية
- الاشتغال بأعمال صديقة للبيئة - يمكنك تطوير مستقبلك المهني



Fastighetsbranschens  
UTBILDNINGSNÄMND

## مرحباً بك في قطاع العقارات!

إن كنت ترغب بالعمل في قطاع العقارات فستحصل على وظيفة مهمة وممتعة: التأكد من سير الأمور في المباني والشقق بشكل جيد وأن يكون الجميع مرتاحاً في منطقتهم.

ستعمل على توفير بيئة سليمة، وهواء نظيفاً للاستنشاق، ووجود التدفئة عند برودة الطقس، وعمل أجهزة التبريد عندما يكون الطقس حاراً.

يجب أن تعمل المصاعد بشكل سليم، وأن تشتغل مصابيح الإضاءة كما يجب، وكذلك الاعتناء بالأعشاب والزهور، وضمان عدم انزلاق شخص ما خارج المنازل.

وباختصار، ستعمل على توفير الحياة اليومية للناس حيث يسكنون ويعملون ويتسوقون.

نحن نبحث عنك إن كنت شخصاً اجتماعياً وعملياً ولديك مهارات تقنية، ورغبة بحل المشاكل، وكنت ترغب بأعمال يومية متنوعة. نحتاج إليك إن كنت ترغب بمعرفة الأنظمة التقنية والعمل عن كثب مع أناس آخرين.

العقارات قد تكون مساكن، أو مكاتب، أو مدارس، أو مستشفيات، أو مراكز تجارية وغيرها من أنواع المباني.

نحتاج لتوظيف ما يزيد عن  
15.000 موظف جديد خلال  
10 سنوات!



## هل أنت من نبحت عنه؟

هل عملت سابقاً في الأشغال التقنية، أو الحدائق أو الكهرباء أو الصرف الصحي؟ هل اشتغلت في أعمال المباني أو نظم التهوية؟ هل لديك رغبة في أعمال الوقاية ضد الحرائق أو إعادة التدوير، أو الاشتغال بتفعيل استهلاك الكهرباء؟ إن كانت لديك الخلفية أو المهارة المناسبة، أو الرغبة بالعمل، فنحن نعرض عليك وظائف مهنية:

### مدير المنطقة العقارية - تكون مسؤولاً عن إدارة العقار

داخلياً وخارجياً، وتنفيذ تصليحات خفيفة. تقوم برعاية البيئة الخارجية، من مثل الأعشاب والأرصعة والأشجار وإعادة استخدام العقار. تتولى التواصل يومياً بالسكان في العقارات حيث يكون ذلك مهماً لتوفير الراحة للجميع.

### مسؤول شؤون العقارات - تمثل الوجه الخارجي لمالكي

العقار وتلقى الناس بوجه حسن. تتولى مسؤولية الدخول والخروج وتتولى أيضاً مسؤولية الميزانية. لديك القدرة على القيام ببعض التصليحات وتوظيف مقاولين للأعمال الضخمة.

### تقني خاص بالعقارات - تتولى مسؤولية تشغيل وخدمة

وصيانة النظام التقني للعقار، وهو ما أصبح أكثر تطوراً في العقارات الحديثة. تتولى مسؤولية سير الأجهزة وفق رغبات المالك وتوقعات المستأجر.

الأدوار المهنية بمستوى الدراسة الثانوية. إن كان لديك شهادة دراسية أو خبرة، يمكنك توثيق مهاراتك واستكمالها بدراسة جديدة بحيث تتمكن من العمل بطريقة أسرع.

## طريق الدخول إلى القطاع التجاري

1. اذهب إلى وكيلك في مكتب العمل واطلب القيام بتقييم ذاتي للمهارات ضمن قطاع العقارات. التقييم الذاتي للمهارات متوفر باللغة السويدية والإنجليزية والعربية والفارسية ولغة التيجرينية.
2. اطلب من المشرف عليك بأن يمنحك توثيقاً لمهاراتك وفق نظام FAVAL لكي تحصل على استبيان للأدوار المهنية الأنسب بالنسبة إليك. يحصل التوثيق عبر مركز الاختبارات تختاره بنفسك. الاستبيان متوفر بست لغات: السويدية والإنجليزية والعربية والفارسية والصومالية ولغة التيجرينية.
3. تقوم بإجراء اختبار نظري خلال نصف نهار لمعرفة المهارات التي تملكها، تلك التي تحتاجها. الاختبار متوفر بنفس لغات الاستبيان.
4. سيساعدك موظف مكتب العمل في الحصول على الدراسة التي ستعمل في مهنتها، إما كمسؤول شؤون العقارات، أو مدير منطقة عقارية، أو تقني عقارات. تحتوي الدراسة على تدريب مهني في شركة عقارات. يجري التدريب المهني باللغة السويدية.
5. بعد الانتهاء من الدراسة والتدريب يمكنك توثيق مهاراتك ثانية، والحصول على شهادة المؤهلات. وبعدها يكون لديك دراسة كاملة ويمكنك البحث عن عمل.
6. ستدرس في هذه الأثناء اللغة السويدية المهنية. ويمكنك أيضاً تلقي دورات في اللغة السويدية المهنية في التطبيق اللغوي لينجيو Lingio الخاص بالأدوار المهنية في قطاع العقارات. الدورات المجانية في تطبيق لينجيو متوفرة باللغة الإنجليزية والعربية والفارسية والصومالية ولغة التيجرينية.

مرحباً بك في قطاع العقارات!

تقوم لجنة التعليم في قطاع العقارات بتمثيل قطاع العقارات في المجالات التخصصية والتعليمية: اقرأ المزيد حول قطاع العقارات ووظائفه على موقعنا: [www.fastun.se](http://www.fastun.se)  
اقرأ المزيد حول وسائل توثيق المهارات ضمن القطاع التجاري لدينا: FAVAL: [www.faval.info](http://www.faval.info)

