

بخش مشاور املاک بخش فرصت

خوش آمدید، اگر دنبال این موارد هستید:

- بهرهمند شدن از کار آزاد و متنوع – کار با دست‌ها و مغز
 - آشنایی با افراد جدید – استفاده از خلاقیت خود
 - کار در بخش‌های محیط زیست – می‌توانید یک حرفه را دنبال کنید
-



Fastighetsbranschens
UTBILDNINGSNÄMND

به بخش مشاور املاک خوش آمدید!

از کسانی که می‌خواهند در **بخش مشاور املاک** کار کنند خواسته خواهد شد تا یک وظیفه مهم و سرگرم کننده را برای ما فراهم کنند: اطمینان از اینکه املاک به خوبی عملکرد خود را انجام می‌دهند و ساکنان آن راضی هستند.

کار شما فراهم کردن یک محیط خوب، هوای پاک برای تنفس، فراهم کردن گرمای کافی در هوای سرد و خنکی کافی در هوای گرم است. آسانسورها باید کار کنند، نور کافی فراهم باشد، چمن‌ها و گل‌ها باید در زمستان به خوبی مراقبت شوند، نباید کسی در بیرون از خانه لیز بخورد. به طور خلاصه، شما باید در جهت فراهم کردن روند طبیعی زندگی روزانه مردم در هر کجا که سکونت دارند، کار می‌کنند و خرید می‌کنند، کار کنید.

ما به دنبال افرادی هستیم که **اجتماعی، ماهر، و فنی** هستند و دوست دارند **راه حلی برای مشکلات** پیدا کنند و به دنبال داشتن **روز کاری متنوعی** هستند. ما به افرادی نیاز داریم که سیستم‌های فنی را درک می‌کنند و با افراد دیگر همکاری می‌کنند.

املاک می‌توانند ساختمانهای مسکونی، دفاتر اداری، مدارس، بیمارستانها، پاساژهای خرید، و انواع دیگر ساختمانها باشند.

ما نیاز داریم بیش از **15,000** نفر پرسنل جدید در **10** سال آینده استخدام کنیم!



آیا ما به دنبال جذب شما هستیم؟

آیا قبلاً در بخش فن آوری، باغبانی، برق، یا آب و فاضلاب کار کرده‌اید؟ آیا در سایت‌های ساختمانی یا با سیستم‌های تهویه هوا کار کرده‌اید؟ آیا به ایمنی حریق یا بازیافت مواد، یا کار برای یک سیستم با صرفه انرژی موثرتر علاقه‌مند هستید؟ برای افراد با پیشینه کاری مناسب، با استعداد یا علاقه‌مند ما می‌توانیم وظایف تخصصی زیر را ارائه کنیم:

سرایدار- شما مسئول مدیریت املاک، اعم از داخل ساختمان و خارج ساختمان و انجام تعمیرات جزئی هستید. شما از فضای بیرون، از قبیل چمن‌ها، بستر گل‌ها، درخت‌ها، و سیستم بازیافت در داخل املاک مراقبت می‌کنید. شما هر روز با ساکنان ساختمان‌ها در ارتباط خواهید بود، و برای اینکه افراد اوقات خوبی را داشته باشند حضور شما در ساختمان ضروری است.

مدیر ساختمان - شما چهره عمومی صاحب املاک هستید و باید با مردم رابطه خوبی داشته باشید. شما مسئول انجام بازرسی املاک قبل از ورود و نقل مکان ساکنان به آن هستید، و انجام برخی مسئولیت‌های مالی نیز به عهده شما است. شما می‌توانید برخی تعمیرات را خودتان انجام دهید و انجام کارهای بزرگتر را به پیمانکار محول کنید.

تکنسین ساختمان - شما مسئول اداره کردن، ارائه خدمات و نگهداری سیستم‌های فنی ساختمان هستید که در ساختمان‌های جدیدتر پیشرفته‌تر شده‌اند. شما باید اطمینان حاصل نمایید که سیستم‌ها مطابق اهداف تعیین شده صاحب ملک و انتظارات ساکنان آن کار می‌کنند.

الزامات کاری آن در سطح نیمه دوم دبیرستان است. اگر دارای تحصیلات یا تجربه کاری هستید، می‌توانید مهارت‌های خود را اعتبار بخشید و با کارواری بیشتر و کار کردن موثرتر آن را تکمیل کنید.

1. به مدیر پرونده خود در اداره کاریابی مراجعه کنید و از او بخواهید درباره **خود-ارزیابی** در بخش املاک شما را راهنمایی کند. خود-ارزیابی به زبان‌های سوئدی، انگلیسی، عربی، فارسی، و تیگرینیا در دسترس است.
2. از مدیر پرونده خود بخواهید برای **اعتبار بخشی** شما را در **FAVAL** قرار دهد، و **با تهیه نقشه** مطابقت نماید که کدام حرفه مناسب شما است. اعتبار بخشی در **مرکز آزمون** انتخابی شما برگزار می‌گردد. نقشه‌گذاری به شش زبان موجود است: سوئدی، انگلیسی، عربی، فارسی، سومالیایی، و تیگرینیا.
3. سپس در یک **آزمون تنوری** که نصف روز طول می‌کشد شرکت خواهید کرد تا تعیین شود که چه مهارت‌هایی دارید و چه مهارت‌های ندارید. آزمون به همان زبان‌های نقشه‌گذاری موجود است.
4. مدیر پرونده شما در اداره کاریابی به شما کمک می‌کند تا **آموزش‌هایی** که برای کار کردن به عنوان سرایدار، مدیر ساختمان یا تکنسین ساختمان نیاز دارید را کسب کنید. آموزش‌ها شامل دوره کارورزی در شرکت‌های املاک است. آموزش‌ها و کارورزی به زبان سوئدی ارائه می‌شوند.
5. پس از گذراندن آموزش و کارورزی، شما می‌توانید دانش خود را مجدداً اعتبارسنجی کنید و **مدرک صلاحیت** دریافت کنید. اکنون شما آموزش‌های خود را تکمیل کرده‌اید و می‌توانید به دنبال کار بگردید.
6. در عین حال، شما **زبان سوئدی برای افراد حرفه‌ای** را مطالعه می‌کنید. شما همچنین می‌توانید دوره‌های مخصوص افرادی که در حرفه‌های بخش مشاور املاک مشغول هستند را به زبان سوئدی از طریق برنامه زبان **Lingio** بخوانید. دوره‌های رایگان Lingio در بخش مشاور املاک به زبان‌های انگلیسی، عربی، فارسی، سومالیایی، و تیگرینیا عرضه می‌شوند.

به بخش مشاور املاک خوش آمدید!

هیأت آموزشی اداره مشاور املاک به نیابت از اداره مشاور املاک در مسائل آموزشی و تأیید صلاحیت، انجام وظیفه می‌کند. برای کسب اطلاعات بیشتر درباره بخش مشاور املاک و حرفه‌های مربوط به آن از وبسایت ما: **www.fastun.se** بازدید کنید. برای کسب اطلاعات بیشتر درباره بخش تأیید اعتبار ما **FAVAL** وبسایت: **www.faval.info** مراجعه نمایید.



Fastighetsbranschens
UTBILDNINGSNÄMND