

# ዘይተንቀሳቻሲ ንብረት ገዛን መሬትን ዘጠቓለለንብረት ወይ ጤሳ – ዕድላት ዝሓቆፈ ጽላት

ድልዩት ምስ ዝህልወኩም ሃዩ ናባና ብደሓን ምጹ፡

- ነጻነት ዘለዎን ዓይነታውን ሰራሕ ወንኑ - ኣእዳውኩምን ኣእምሮኹምን ተጠቁምኩም ሰርሑ
  - ሓደስቲ ሰባት ርኽቡ - ማሃዘነትኩም ተጠቀሙሉ
- ኣብ መዳይ ሓምላይ ልምዓታዊ ሰርሓውቲ ሰርሑ - ቀዋሚ ሞያ ኣጥርቶ



Fastighetsbranschens  
UTBILDNINGSNÄMND

# ናብ ጽላት ዘይተንቀሳቻሲ ንብረት ብደሓን ምዱ!

እቶም ኣብ ጽላት ዘይተንቀሳቻሲ ንብረት ክትሰርሑ እትደልዩ ሰባት፡ ኣገዳስን ግን ከኣ ኣሳናይን ዕማማት ሰራሕ ኣለኩም፡ ንሱ ኸኣ እቲ ኣባይቲ ወይ ህገጸታት ከምቲ ዝድለ ምህላወን፡ ኩሎ ተገልጋሊ ኸኣ ጽቡቕ ምህላወን ምርግጋጽ እዩ። ምእመኣ ሃዋህው-ሰራሕቲ፡ ጽቡቕ ዋሕዚ ናይ ንምስትንፋስ ዝኸውን ኣየር፡ መጠነኛ ዝኾነ ሙቕት ኣብ እዋን ዛሕሊ፡ ቁሩብ ዛሕሊ ኣብ እዋን ሙቕት ዝብል እዩ እቲ ቐንዲ ዕማማት ሰራሕኩም። ኣልዓልቲ ማሺናት (ኣደያቢት ናብ ህገጸታት) ክሰርሓ ኣለወን፡ መብራህቲ ልክዕ ክኸውን ኣለዎ፡ ሳዕርብን ዕንግባታትን ግቡእ ክንክን ክረክብ ኣለዎ፡ ኣብ እዋን በረድ ውን ዝኾነ ሰቡ፡ ኣብ ቅድሚ ገዝኡ ሸተት ኢሎ ንናይ ምውጻቕ ሓደጋ ክሳጣሕ ዩብሉን። ብሕጽር ዝበለ ዕማማት ሰራሕኩም፡ ንሰባት ኣብ መንበሪኦም ይኹን መኻኑ-ሰርሖም ወይ ውን ዕዳጋኦም መዓልታዊ ህይወቶም ብዘይዝኾነ መሰናኸላት ክሳለጥ ምግባር እዩ።

ኣብዚ እዋን፡ ሕወላት፡ ብልሓት ዝግጠኹ ከምኡ ውን ኪነታዊ ኣንፈት ዘለዎም፡ ምፍታሕ-ጸገማት ዝፈትወን ግደነታዊ ሰራሕ ክህልዎም ዝደልዩን ሰባት ኣብ ምንዳይ ንርከብ ኣለና። ንሕና፡ ነፃኻ ኮቲ ተክኒካዊ-ሰርዓታት ምርዳእ እትፈቱን ምስ ካልኣት ሰባት ብቐረባ ኳንካ ምሰራሕ እትፈቱን ሰብ ንደልዩኻ ኣለና።

ዘይተንቀሳቻሲ ንብረት ክንብል እንክለና፡ መንበራ-ኣባይቲ፡ ኣብያተ-ጽሕፈታት፡ ኣብየተ-ትምህርታት፡ ሆስፒታላት፡ ዓበይቲ ዕዳጋታትን ካልእ ህገጸታትን፡ ማለትና እዩ።



ኣብ ውሽጢ 10 ዓመት፡ ልዕሊ 15 000 ሓደሱቲ ሰራሕተኛታት ክንቆጽር ኢና!

## ንሰኅኸ ተድልየና' ዶ ትኸውን?



አቅዲምኩም አብ መዳይ ተከኒኩ ጀርዲን፡ ኤለክትሪክ ወይ ውን ምውጃህ ረላሕ ፈሰሰቲ ሰሪሕኩም ኔርኩም ዲኹም? ምስ ህንጻት ወይ ውን ምስ ርውሓት ዝተተሓሓዘ ሰሪሕ ሰሪሕኩም ትፈልጡ ዲኹም? አብ መዳይ ውሕሰት-ባርዕ ወይ ዳግሙ-ምስራሕ ወይ ውን አብ መዳይ ኢድማኒ ኣጠቓቕማ ጸፃት ክትሰርሑ ትደልዩ ዲኹም።  
እቶም ምስዚ ዝኾይድ ሞያዊ ድሕረ-ባይታ፡ ክእለትን ድልዩትን ዘለኩም ሰባት፡ እዚ ዝሰዕብ ሞያዊ መዓርግ ክንህበኩም ንኽእል ኢና።

**ዓቃብ-ህንጻ (Fastighetsskötare)** – ዕግማዊ ሓልፍነትኩም፡ ውሽጣውን ግዳማውን ክፋላት ህንጻታት ምክንኻንን ምዕቃብን ኮይኑ፡ ነኣሸቲ ብልሽታት ውን ትጽግኑ። ግዳማዊ ክፋል ህንጻ ትከናኸኑ። ንኣብነት ሳዕሪ፡ ዛፋታት፡ ኣግራብ ከምኡ ውን መመሰርሑ-ማእከል ናይቲ ህንጻ። ኣብቲ ህንጻ ምስ ዝከብሩ ሰባት መዓልታዊ ርኽክብ ኣለኩም። ኩሉ ነባሪ ናይቲ ህንጻ ዕጋበት ተሰሚዕዎ ክከብር ከኣ እዚ ርኽክብ ኣገዳሲ እዩ።

**ኣመሓዳሪ-ህንጻ (Fastighetsvärd)** – ከም ኣመሓዳሪ ህንጻ መጠን፡ ገጽ ናይቲ ወናኒ ህንጻ ኾይንኩ ንሰባት ብጽቡቕ መንፈስ ትቅበሎም። ከም ኣመሓዳሪ ህንጻ መጠን ዕግማትካ፡ ቍጽጽር ኩነት-ህንጻ ቅድሚ ምግፃዝ ናይ ቀደም ነበርትን ምእታው ኣደሰቲ ነብርትን ከምኡ ውን ብመጠኑ ናይ ባጃት ሓለፍነት ይህልወካ። ነኣሸቲ ብልሽታት ተጽግንን፡ ንዕብይ ዝበለ ሰርሓት ውን መራሕቲ ዋሂን ተኻሪኻ ተምጽእን።

**ተክኒሻን-ህንጻ (Fastighetstekniker)** – ከም ተክኒሻን-ህንጻ ቀንዲ ሓላፍነታትካ፡ ናንዮት ህንጻ ምርግጋጽን፡ ጽገናን ክንክንን ተክኒካዊ ብልሓታት ህንጻን። እዚ ብልሓታት ዚ፡ አብ ዘመናዊ ህንጻታት ኣዝዩ ዝተራቐቐ እዩ። ስርዓታት ወይ ብልሓታት ናይቲ ህንጻ፡ ንጠለባት ወናኒ-ህንጻን ትጽቢታት ነበርትን ብዘማልእ መንገዲ ይሰርሕ ምህላው፡ ሓልፍነት ተክኒሻን-ህንጻ እዩ።

እዞም አብ ላዕሊ ዝተዘርዘሩ ሞያዊ መዓርጋት፡ ብደረጃ ካልኣይ-ደረጃ ትምህርቲ ዝቐሰሙ እዮም። አብዚ መዳይ አቅዲምኩም ትምህርቲ ወይ ውን ተመኩር ምስዝህልወኩም፡ ነቲ ትምህርቲ ወይ ተመኩር ከተርጥብዎ (validera)፡ ሓድሽ ትምህርቲ መለእኩም ብቐልጡፍ አብ ሰራሕ-ዓለም ክትኣትዉ ትኽእሉ።

# ናብዚ ጽላት ዘእቲ መንገዲ



1. ነቲ ኣብ ቤት-ጽሕፈት መራኹብቲ ሰራሕ (Arbetsförmedlingen) ዝርከብ ተሓታቲ ጉዳይኩም ዝኾነ ኣሳላጢ-ሰራሕ ረኺቡኩም፡፡ ኣብዚ መዳይ ዘይተንቀሳቓሲ ንብረት **ገምጋም ሞያዊ-አፍልጦ** (sjaälvskattning) ክገብር ደልዮ ኣለኹ በልዎ። **ገምጋም** ሞያዊ አፍልጦ እትገብሩሉ ቅጥዒ፡ ብቋንቋታት ሸወደንኛ፡ እንግሊዘኛ፡ ዓረብኛ፡ ፋርሲኛን ትግርኛን ተዳልዮ ይርከቡ።
2. ነቲ ተሓታቲ ጉዳይኩም ዝኾነ ኣሳላጢ-ሰራሕ ኣብቲ **validering i FAVAL** ዝተሰምየ መደብ ክትሳተፉ ከምእትደልዩ ኣብርምጥኡ ንሱ ኸኣ ኣበዮናይ ሞያዊ መዓርግ ዝያዳ ተድምዑ ንምግምጋም **ዳህሳስ ዓቕምታት** (kartläggning) ክገብር እዩ። መሰርሕ ምርጫ (Valideringen) ኣብ ኣደ ባዕልኹም ዝመረጽኩም መፈተኒ-ማእከል (testcenter) እዩ ዝኮየድ። ዳህሳስ-ዓቕምታት ብሽዱሽቋንቋታት ይካየድ። እተን ቋንቋታት ከኣ ሸወደንኛ፡ እንግሊዘኛ፡ ዓረብኛ፡ ፋርሲኛን ሶማሊኛን ትግርኛን እዮን።
3. ብድሕሪ ዘ፡ እንታይ ትፈልጡን፡ እንታይ ከ ይጎድለኩም ንምግምጋም፡ ኣደ ፍርቂ-መዓልቲ ዝወሰድ ግዜ፡ ክልሉ-ኣላጣዊ ፈተናት-ገብርኦቲ ፈተና ውን ልክብ ከምቲ ናይ ዳህሳስ-ዓቕምታት፡ ብዘተፈላለየ ቋንቋታት ዝተዳለወ እዩ።
4. ኣብ ቤት-ጽሕፈት መራኹብቲ ሰራሕ ዝርከብ ተሓታቲ ጉዳይኩም ዝኾነ ኣሳላጢ-ሰራሕ፡ ከም ዓቃብ-ህንጻ፡ ኣመሓዳሪ-ህንጻ ወጻ ተክኒሻን-ህንጻ ኮይኩኩም ንኻትሰርሑ ዘድልዩኩም **ትምህርቲ** ንምርካብ ክተሓባብረኩም እዩ። እቲ ትምህርቲ፡ ኣብ ኣንጻር ህንጻ ትካል ዝኮየድ ናይ ሰራሕ-ልምምድ መደብ ውን ዝሓቐፈ እዩ። እቲ ትምህርቲ ኮነ እቲ ናይ ሰራሕ-ልምምድ ብቋንቋታት ይካየድ።
5. ትምህርትን ናይ ሰራሕ-ልምምድን ድሕሪ ምዝዛምኩም ነቲ ዘጥረኹም ሞያዊ ዓቕሚ ከምእንደገና ኣርጢብኩም፡ **ምያዊ-ምስክርነት** (kompetensbevis) ትወሃቡ። ከዚ ድሕሪ ምሓዘኩም ከኣ፡ ምሉእ ሞያዊ ትምህርቲ ሃልይኩም ሰራሕ ኣብ ምንዳይ ትገብሩ።
6. ብጎነ ምስ ሞያ ዝተተሓሓዘ ሸወደንኛ (yrkessvenska) ክትመሃሩ ትኽእሉ። ንመዳይ ዘይተንቀሳቓሲ ንብረት ተባሂሉ ዝተዳለሙም ዝተተሓሓዘ ሸወደንኛ፡ ብመንገዲ ናይቲ **Lingio** ዝተሰምየ ናይ ቋንቋ ኣፕ፡ ክትመሃሩ ትኽእሉ ኢኹም። እቲ-ምሳሌይ-ተንቀሳቓሲ ንብረት ዝምልከቲ ኮርሳት ናይ **Lingio**፡ ብእንግሊዘኛ፡ ዓረብኛ፡ ፋርሲኛ፡ ሶማሊኛን ትግርኛን ተዳልዮም ይርከቡ።

## ናብ ጽላት ዘይተንቀሳቓሲ ንብረት ብደሓን ምዱ!

ተጻዋዒ ትምህርታዊ ጉዳይት ጽላት ዘይተንቀሳቓሲ ንብረት፡ ንትምህርትን ብቕጥትን ዝምልከት ሕቶታት ከዚ ጽላት ዝውክል ኣካል እዩ። ከዚ ጽላትን ኣቑፍዎም ዝርከብ ሞያዊ መዓርጋትን ዝብምልከት ተወሳኺ ኣብራታ ኣብዚ ዝሰዕብ መርበብ-ኣብራታ ኣቲኹም ኣንብቡ፡ [www.fastun.se](http://www.fastun.se)  
 ኣብዚ መዳይ ዓቕምታት ንምርጫብ እንደገና መሳርሒና ዝኾነ **FAVAL** ብዝምልከት ብተወሳኺ ክተንብቡ ምስ እትደልዩ ኣብዚ ዝሰዕብ መርበብ-ኣብራታ ኣለኩም፡ [www.faval.info](http://www.faval.info)



Fastighetsbranschens  
UTBILDNINGSNÄMND