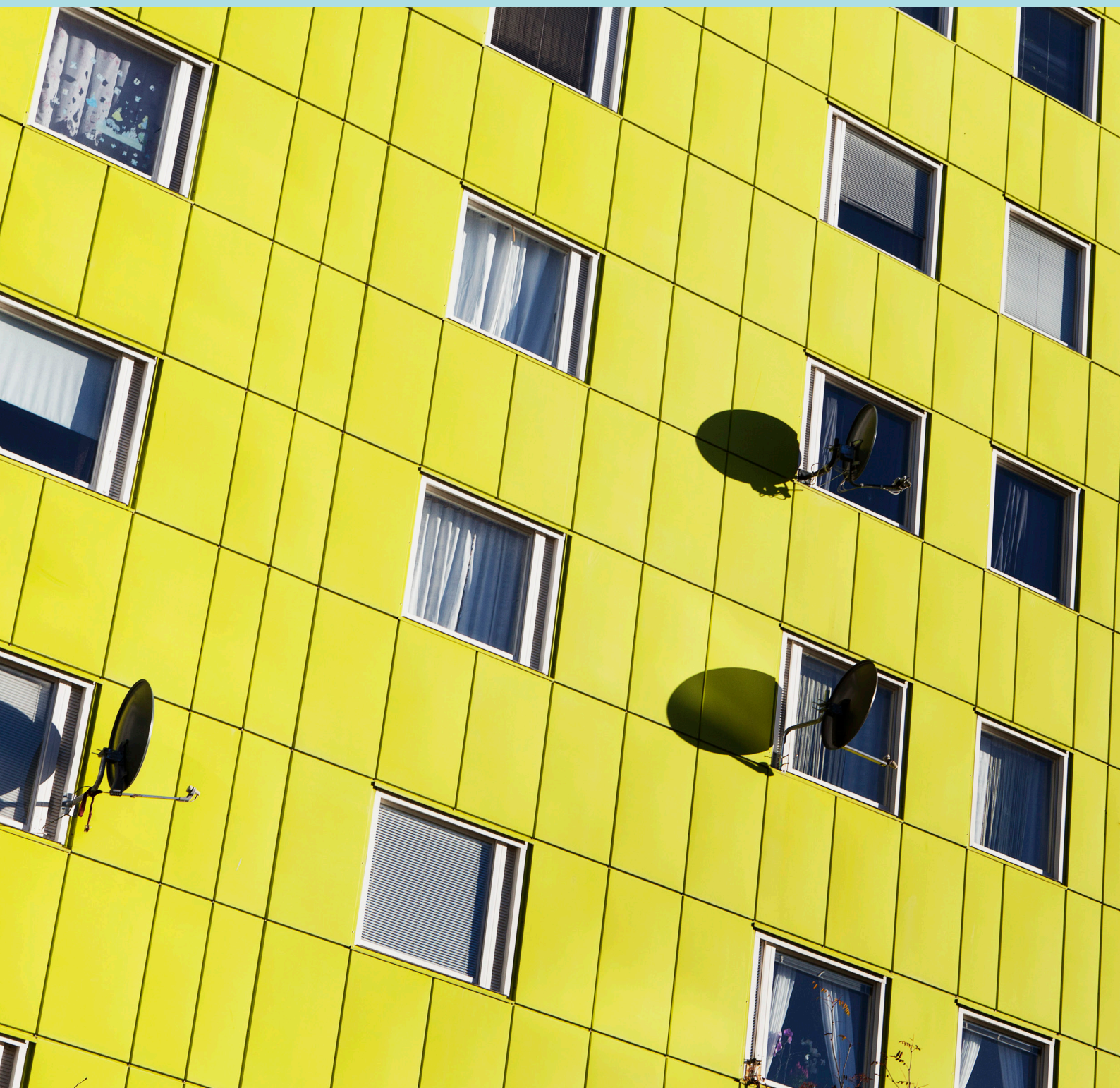


Fastighetsbranschen har ett fortsatt stort rekryteringsbehov

En analys av Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd 2018



Fastighetsbranschens
UTBILDNINGSNÄMND

Fortsatt stort rekryteringsbehov

Även om antalet nybyggnationer har minskat under den senare tiden kvarstår det stora utmaningar för fastighetsbranschens kompetensförsörjning. Den kompetensbehovsenkät som Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd genomförde under andra hälften av 2017 visade på ett behov att rekrytera ca 15 000 medarbetare på 10 års sikt fram till 2027. Antagligen är fastighetsbranschens behov dubbelt så stort med tanke på att analysen bara mäter fem yrkesroller. Se analysen på: <http://www.fastun.se/libRARY/1427/rapport-rekryteringsbehovet-inom-fastighetsbranschen-2017-08-29.pdf>

Då arbetsgivarna har olika benämningar på samma yrkesroll har FU format yrkesråd som ska diskutera nomenklaturen för respektive yrkesroll samt om utbildningarnas innehåll motsvarar den efterfrågade kompetensen. Generellt kan vi konstatera att den snabba högteknologiska utvecklingen förändrar kunskapskraven på ett flertal yrkesroller inom fastighetsbranschen. Detta ställer högre krav på kompetens vid nyanställning liksom på de redan befintliga medarbetarna.

Några övergripande omvärldsfaktorer kan komma att påverka fastighetsbranschen på fem års sikt

Vad gäller konjunkturväxlingarna är fastighetsbranschen ganska stabil. Det tillkommer ständigt nya fastigheter i form av bostäder och kommersiella lokaler att drifta och förvalta. Fastigheterna och därmed arbetstillfällena på de uppförda byggnaderna kvarstår också oavsett konjunktur.

Vad gäller klimat och miljö så innebär Sveriges energimål att ett stort fokus måste ligga på fastigheternas energieffektivisering. Regeringen har satt som mål att Sverige ska vara koldioxidneutralt 2050. Digitaliseringen skapar möjligheter att energieffektivisera och sänka driftskostnaderna framöver. Om medarbetarna inte äger rätt kompetens så spelar det ingen roll om fastigheterna utrustas med den senaste teknologin. Relevant kompetens för detta är high tech-kunniga fastighetsingenjörer utbildade både på lärosäten och yrkeshögskolor. Ökad kompetens inom styr- och regler teknik och automation efterfrågas också starkt av fastighetsföretagen.

Andra framväxande trender är förståelsen för kulturella skillnader både hos de boende likväl som hos medarbetare. Fastighetsbranschen utvecklas också från ett förvaltningsperspektiv till ett kundperspektiv vilket innebär att kundbemötande står i fokus.

Det är tydligt att branschen behöver rekrytera på alla nivåer. Pensionsavgångarna är ännu betydande liksom nyrekryteringarna. Hälften av branschens rekryteringar sker idag från ett annat bolag i samma bransch vilket signalerar att det finns ett stort behov av ny välutbildad arbetskraft.

Efterfrågan och tillgång på yrkeshögskoleutbildning

FU får ibland frågan från utbildningsanordnare om att bidra med avsiktsförklaring till ansökan om att bedriva en specifik yrkeshögskoleutbildning. Som utbildningsnämnd kan vi inte bidra med detta, dock tycker vi det är viktigt att försöka ge en så rättvisande bild som möjligt av efterfrågan på branschens yrkesroller. Rapporten som länkas till i början av detta dokument är fortfarande aktuell. Nedan presenteras uppdaterad information om utbudet av utbildningsplatser kopplat till behovet baserad på enkätsvaren 2017.

Utbudet och behovet av utbildningsplatser inom yrkeshögskolan med avslut 2018 och fram till 2023:

	Antal platser**	Behovet*
Fastighetstekniker	1 006	1 563
Fastighetsförvaltare	970	1 489
Fastighetsingenjör	767	857
Teknisk förvaltare	280	antal saknas

* Källa: Rapport rekryteringsbehovet inom fastighetsbranschen 2017

** Källa: Myndigheten för yrkeshögskolan

Då rekryteringsbehovet fortsättningsvis är högt inom dessa yrkesroller ser vi ett fortsatt behov av utbildningsplatser på yrkeshögskolan.

Myndigheten för yrkeshögskolan har även publicerat en välgjord analys av fastighetsteknikens ökade betydelse inom samhällsbyggnadssektorn. Analysen visar på en tilltagande trend där fastighetsteknik blir ett allt viktigare område för fastighetsbranschen. Med ny avancerad styrning av fastighetsdriften kan fastigheternas driftkostnad sänkas från 15 till 30%. Analysen finns att hämta på: <https://www.myh.se/Publikationer/2018/Omradesanalys-och-inriktning-Samhallsbyggnad-och-byggteknik/>

Söktrycket till utbildningar inom yrkeshögskolan

Enligt en enkät till utbildningsanordnare under våren 2018 så har antalet sökande till fastighetsförvaltare och teknisk förvaltare ökat och man bedömer att intresset är högt eller mycket högt för utbildningarna jämfört med året tidigare. För fastighetstekniker och fastighetsingenjör bedöms anökningsläget vara oförändrat men något högre intresse för fastighetstekniker jämfört med 2017. Även om trenden är liten är det dock en viktig indikation då anordnare tidigare år behövt lämna tillbaka en stor andel beviljade utbildningsplatser mot fastighetstekniker och fastighetsingenjör.

Yrkeshögskoleutbildningarnas nivåbenämning

I årets ansökningsomgång rekommenderar FU att utbildningsanordnare inte använder sig av nivåbenämningen 2 bakom yrkeshögskoleutbildningar. För att särskilja fastighetsteknikerutbildning på yrkeshögskolan från gymnasieskolan rekommenderar FU att utbildningsanordnare använder yrkestiteln Drift- och fastighetstekniker för yrkeshögskolan.

Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd

6 augusti 2018