



Ditt framtida jobb inom fastighetsbranschen



Fastighetsbranschen

Fastighetsbranschen är full av möjligheter. Vi finns över hela landet och erbjuder yrken för de flesta kompetenser och intressen. När du väljer ett yrke inom fastighetsbranschen får du möjligheten att jobba i nära kontakt med människor, teknik och miljö. Här finns de gröna jobben!

I fastighetsbranschen finns yrken på alla nivåer på karriärstegen. Det gör att du som börjat jobba som fastighetsskötare, värd eller tekniker kan läsa vidare på yrkeshögskola, högskola eller universitet exempelvis till fastighetsingenjör eller fastighetsförvaltare- möjligheterna är många!

Det finns många yrken inom fastighetsbranschen. Vi på Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd har tillsammans med råd och representanter från branschen arbetat fram och enats om sex yrkesroller som du kan läsa mer om i denna broschyr eller på www.jobba-i-fastighetsbranschen.se.

Du kan läsa till dessa yrken både på gymnasiet, yrkeshögskolan och på universitet eller högskola.

Arbetsmarknad

Fastighetsbranschen står inför omfattande förändringar. Stora pensionsavgångar, nya tekniska kompetenskrav, nya energimål och tillväxt gör att branschen behöver rekrytera och det finns karriärmöjligheter inom alla områden.

Utifrån tidigare analyser kan man se att det finns ett löpande rekryteringsbehov inom fastighetsbranschen och man kommer att behöva anställa cirka 10 000 nya medarbetare fram till år 2024.

Svårast för företagen att rekrytera är fastighets- tekniker, fastighetsingenjörer och fastighetsförvaltare.

Läs vidare och hitta ditt framtida jobb i en bransch full av möjligheter.



FASTIGHETSVÄRD

Vad gör en fastighetsvärd:

Som fastighetsvärd är du länken mellan fastighetsägaren och hyresgästen samt fastighetsägarens ansikte utåt. Du ser till att hyresgästerna känner sig trygga och nöjda i sin arbets- och boendemiljö. Fastighetsvärden har ibland budgetansvar för sitt eget område och är ofta den som utför besiktningar vid in- och avflyttning. Också felsökningar av problem och enklare reparationer ingår i tjänsten. I fastighetsvärdens ansvar ligger också att ha goda kontakter med entreprenörer, leverantörer och företagets ekonomiska och tekniska förvaltning.

Service är ett viktigt ledord för en framgångsrik fastighetsvärd. Du påverkar genom ditt arbete

andras hem- och arbetsmiljö och skapar en fungerande vardag för de som bor eller arbetar i fastigheterna.

Egenskaper för att trivas i rollen:

Stort intresse för människor och service, social och kommunikativ, problemlösande, noggrann, ansvarstagande, lätt för att arbeta tillsammans med andra, trivs att arbeta både praktiskt och teoretiskt.

Gymnasium: Fastighetsinriktningen på VVS- och fastighet på gymnasiet. Innehåller APL (arbetsplatsförlagt lärande)

Vuxenutbildning: Fastighetsvärd inom den kommunala vuxenutbildningen (1300 poäng). Utbildningen motsvarar gymnasienivå.

Yrkesvux: Fastighetsvärd inom yrkesvux (1300 poäng). Utbildningen motsvarar gymnasienivå.

Arbetsmarknadsutbildning: Anvisning till arbetsmarknadsutbildning till fastighetsvärd via Arbetsförmedlingen (40 veckor).

A woman with blonde hair, wearing a black t-shirt and dark pants, is standing on a metal step ladder. She is holding a white, rectangular object against a light-colored wall. The room has a modern aesthetic with large windows and a staircase with a metal railing. The lighting is bright, suggesting a sunny day. The overall scene is clean and professional.

FASTIGHETSSKÖTARE

Vad gör en fastighetsskötare:

Som fastighetsskötare arbetar du med miljön inne i och utanför de fastigheter du ansvarar för. Du ser till att hyresgästerna känner sig trygga och nöjda i sin arbets- och boendemiljö, samt att utemiljön med gräsmattor, rabatter, gångbanor etcetera är väl omhändertagen. Också felsökningar av problem och enklare reparationer ingår i tjänsten. Fastighetsskötaren har dagliga kontakter med hyresgäster och inhyrda entreprenörer. Arbetet är både fritt och varierat men ställer krav på flexibilitet då akuta ärenden kan dyka upp.

Service är ett viktigt ledord för en framgångsrik fastighetsskötare. Du påverkar genom ditt arbete andras hem- och arbetsmiljö och skapar en

fungerande vardag för de som bor eller arbetar i fastigheterna.

Egenskaper för att trivas i rollen:

Stort intresse för människor och service, social och kommunikativ, händig, problemlösande, intresse för teknik, utemiljö och reparationer, noggrann, ansvarstagande, lätt för att arbeta tillsammans med andra, trivs att arbeta både praktiskt och teoretiskt.

Gymnasium: Fastighetsinriktningen på VVS- och fastighet på gymnasiet. Innehåller APL (arbetsplatsförlagt lärande)

Vuxenutbildning: Fastighetsskötare inom den kommunala vuxenutbildningen (1300 poäng). Utbildningen motsvarar gymnasienivå.

Yrkesvux: Fastighetsskötare inom yrkesvux (1300 poäng). Utbildningen motsvarar gymnasienivå.

Arbetsmarknadsutbildning: Anvisning till arbetsmarknadsutbildning till fastighetsvärd via Arbetsförmedlingen (40 veckor).



FASTIGHETSTEKNIKER

Vad gör en fastighetstekniker:

Som fastighetstekniker ansvarar du för den dagliga tillsynen av fastigheters tekniska system när det gäller drift, underhåll och skötsel. Fastighetsteknikern ser till att alla system fungerar, både utifrån fastighetsägarens krav och hyresgästernas förväntningar. En stor del av arbetet innebär att energieffektivisera och driftoptimera befintliga anläggningar och system inom exempelvis värme och ventilation. Det innebär att du får göra nulägesanalyser och utifrån dessa komma med förslag på lösningar som långsiktigt förbättrar verksamheten och fastigheten ekonomiskt, tekniskt och ur miljösynpunkt.

Då utvecklingen kring digitalisering, energieffektivisering och smarta tekniska lösningar går snabbt inom fastighetsbranschen är yrket som fastighetstekniker en kreativ utmaning för dig som tänker framåt, gillar innovativ teknik och att lösa problem.

Egenskaper för att trivas i rollen:

Stort intresse för teknik, IT och digitalisering, servicekänsla, kreativ, problemlösande, noggrann, ansvarstagande, lätt för att arbeta tillsammans med andra, trivs att arbeta både praktiskt och teoretiskt.

Gymnasium: Fastighetsinriktningen på VVS- och fastighet på gymnasiet. Innehåller APL (arbetsplatsförlagt lärande)

Vuxenutbildning: Fastighetstekniker inom den kommunala vuxenutbildningen (1400 poäng). Utbildningen motsvarar gymnasienivå.

Yrkesvux: Fastighetstekniker inom yrkesvux (1400 poäng). Utbildningen motsvarar gymnasienivå.

Yrkehögskola: 2-årig yrkehögskoleutbildning till antingen fastighetstekniker eller drift- och fastighetstekniker. I utbildningen ingår LIA (lärande i arbete) som ofta leder till jobb direkt efter avslutad utbildning.



FASTIGHETSFÖRVALTARE

Vad gör en fastighetsförvaltare:

En fastighetsförvaltare har ett övergripande ansvar för att utveckla, bevara och förbättra en eller flera fastigheter. I rollen ingår ofta ett personalansvar för de fastighetsskötare, -vårdare och -tekniker som arbetar i fastigheterna. Det är också fastighetsförvaltaren som sköter upphandlingar samt förhandlar och skriver avtal. Målsättningen är främst att de kunder och hyresgäster som bor eller arbetar i fastigheterna trivs, att viktiga funktioner i fastigheterna fungerar, att löpande underhållsarbete utförs samt att ekonomin utvecklas enligt plan. Arbetet är omväxlande och flexibelt varför det kräver en bred kompetens.

Som fastighetsförvaltare får du möjlighet att leda och styra arbetet i och omkring de fastigheter du sköter samt planera och driva utvecklingsprojekt av olika slag. Arbetet är också socialt och serviceinriktat då man har mycket kontakt med både medarbetare och hyresgäster.

Egenskaper för att trivas i rollen:

Stort intresse för ekonomi och affärsutveckling, förmåga att leda och engagera andra, kunna planera och driva projekt, stark servicekänsla, noggrannhet, vara kvalitetsmedveten, kunna växla mellan helhetsperspektiv och detaljnivå, förmåga att bygga och bibehålla relationer.

Yrkehögskola:

2,5-årig yrkehögskoleutbildning till fastighetsförvaltare. Man kan också läsa en utbildning till teknisk förvaltare. I båda utbildningarna ingår LIA (lärande i arbete) som ger studenterna chansen att få erfarenhet och kunskap som ofta leder till jobb direkt efter avslutad utbildning.

Högskola/universitet:

3-årig utbildning på högskola/universitet inom fastighetsekonomi eller fastighetsutveckling (kandidatexamen, 180hp).



FASTIGHETSINGENJÖR

Vad gör en fastighetsingenjör:

En fastighetsingenjör har ett övergripande och strategiskt ansvar för drift och underhåll i en eller flera fastigheter. Då fastighetsbranschen är en av Sveriges mest spännande, teknikintensiva och framgångsrika branscher drivs utvecklingen kring digitalisering, energieffektivisering och smarta lösningar framåt i snabb takt. Det gör yrket som fastighetsingenjör till en kreativ utmaning för dig som tänker framåt, gillar innovativ teknik och att lösa problem.

Som fastighetsingenjör är du en teknisk specialist. Du ansvarar för optimering, drift och underhåll av fastighetens tekniska system för att säkra krav på exempelvis driftsekonomi, energiprestanda och energieffektivisering. I rollen leder du tekniska

utvecklingsprojekt och har budgetansvar för dessa. Fastighetsingenjören ansvarar också för kvalificerade upphandlingar och har ibland en ledarroll med personalansvar. I rollen kan du aktivt påverka och förbättra vardagen för andra samtidigt som du medverkar till ett hållbart samhällsbyggande.

Egenskaper för att trivas i rollen:

Stort intresse för teknik, IT och digitalisering, kreativ, problemlösande, strategisk, lätt för att se sammanhang och hur olika faktorer samverkar, noggrann, servicekänslig, lätt för att arbeta tillsammans med andra, förmåga att leda och driva projekt.

Yrkehögskola:

2,5-årig yrkehögskoleutbildning till fastighetsingenjör. I utbildningen ingår LIA (lärande i arbete) som ger studenterna chansen att få erfarenhet och kunskap som ofta leder till jobb direkt efter avslutad utbildning.

Högskola/universitet:

3-årig utbildning på högskola/universitet till högskoleingenjör/civilingenjör med inriktning mot Bygg/Anläggning/Fastighet (kandidatexamen, 180hp). Du kan också läsa en 5-årig utbildning till civilingenjör med inriktning energi och miljö (masterexamen, 300 hp).



BYGGPROJEKTLEDARE

Vad gör en byggprojektledare:

Som byggprojektledare har du ett kreativt, koordinerande och omväxlande arbete där du som nyckelperson har överblick över en hel byggprocess. Då många företag inom fastighetsbranschen själva leder och driver nyproduktions- och ombyggnadsprojekt behövs det fler byggprojektledare till branschen för att fylla kompetensbehovet. Det är ett omväxlande, varierande, stimulerande och socialt arbete där du använder såväl teoretiska som praktiska färdigheter, och får utlopp för både kreativitet och innovation.

Byggprojektledaren planerar det dagliga arbetet och fungerar som stöd till platschefen. Du har koll på allt från tidsplanering, säkerhet och kvalitet till miljölagstiftning och installationssamordning.

Du ansvarar också för att bygget genomförs på ett sätt som säkerställer att de tekniska driftsystemen i fastigheten optimeras. Du arbetar problemlösande och ser hur små detaljer tillsammans skapar en fungerande helhet.

Egenskaper för att trivas i rollen:

Stort intresse för ekonomi och affärsutveckling, förmåga att leda och engagera andra, kunna planera och driva projekt, servicekänsla, noggrannhet, vara kvalitetsmedveten, kunna växla mellan helhetsperspektiv och detaljnivå, förmåga att bygga och bibehålla relationer.

Yrkehögskola:

2-årig yrkehögskoleutbildning till byggnadsingenjör. I utbildningen ingår LIA (lärande i arbete) som ger studenterna chansen att få erfarenhet och kunskap som ofta leder till jobb direkt efter avslutad utbildning.

Högskola/universitet:

3-årig utbildning på högskola/universitet till högskoleingenjör inom byggområdet (kandidatexamen, 180hp). Du kan också läsa en 5-årig utbildning på högskola/universitet till civilingenjör med inriktning mot byggområdet (300hp).



Fastighetsbranschens UTBILDNINGSNÄMND

Sveavägen 31, 5 tr | 111 34 Stockholm
Telefon växel: 08-564 806 50 | info@fastun.se | www.fastun.se



Jobba-i-fastighetsbranschen.se är ett gemensamt initiativ för fastighetsbranschen, utvecklad av Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd (FU). FU är en ideell förening som arbetar med kompetensförsörjningsfrågor och finansieras av kollektivavtal mellan arbetsmarknadens parter.