

Fråga Branschen

Vad är roligast med fastighetsbranschen?

April 2025



FASTIGHETS
BRANSCHENS
UTBILDNINGS
NÄMND

Sammanfattning

Undersökningen genomfördes bland medarbetare på fastighetsföretag och distribuerades med en generell enkätlink via epost hos Netigate samt FUs kanaler på sociala medier. Enkäten bestod av ett par korta frågor som fokuserade på vad medarbetarna tycker är roligast med att jobba i fastighetsbranschen.

Enkäten skickades anonymt via Netigate till medarbetare på fastighetsföretag. Enkäten var öppen mellan 14 april till 29 april. Totalt inkom 110 svar från bland annat vd:ar, HR-ansvariga, fastighetsskötare och fastighetsförvaltare. Ungefär lika många män som kvinnor svarade. De flesta av de svarande var i åldern 50-64 år (49%).

9 av 10 ger höga betyg på frågan hur roligt det är att jobba i fastighetsbranschen (4 och 5 på en 5-gradig skala. Ingen av de svarande ger ett lågt betyg. Medelvärdet blir 4,38 på den 5-gradiga skalan.

Återkommande ord för att beskriva branschen är varierande, omväxlande, utvecklande, utmanande, socialt och lärorikt.

Allra nöjdast är de i åldersgruppen 20-39 år som ger ett medelvärde på hela 4,75 av 5, vilket kan jämföras med 4,43 hos de över 50 år.

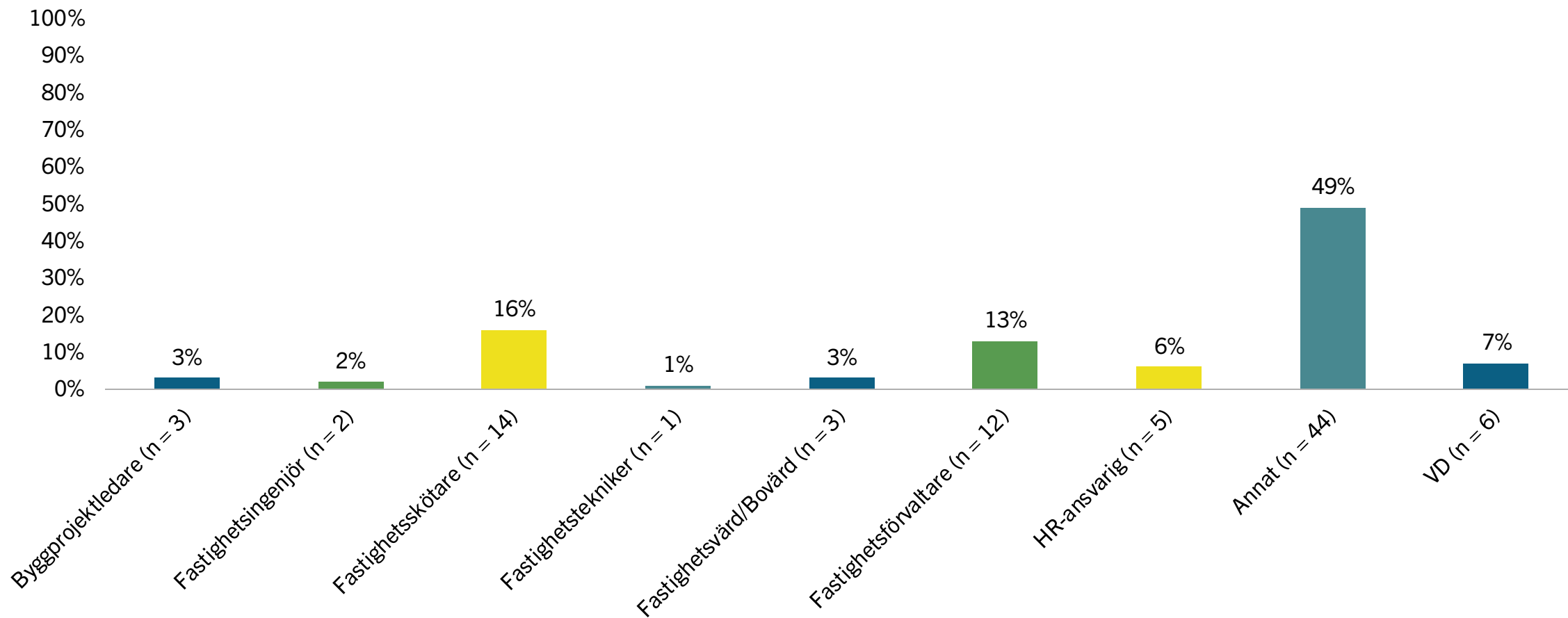
Kvinnorna tycker det är roligare att jobba i branschen än männen. Kvinnornas medelvärde ligger på 4,56 jämfört med männens 4,34. Både män och kvinnor ser samtidigt branschen som positiv och utvecklande. Kvinnor betonar i större utsträckning mjuka värden och relationer, medan män något mer fokuserar på teknik, struktur och karriär.

Både fastighetsskötare och fastighetsförvaltare tycker det är roligt att jobba i branschen, och fastighetsskötarna gör det i något högre utsträckning. Både yrkesgrupperna beskriver arbetet i branschen som socialt och omväxlande. Fastighetsskötarna nämner oftare ord som "fritt" medan förvaltarna istället nämner "utmanande".

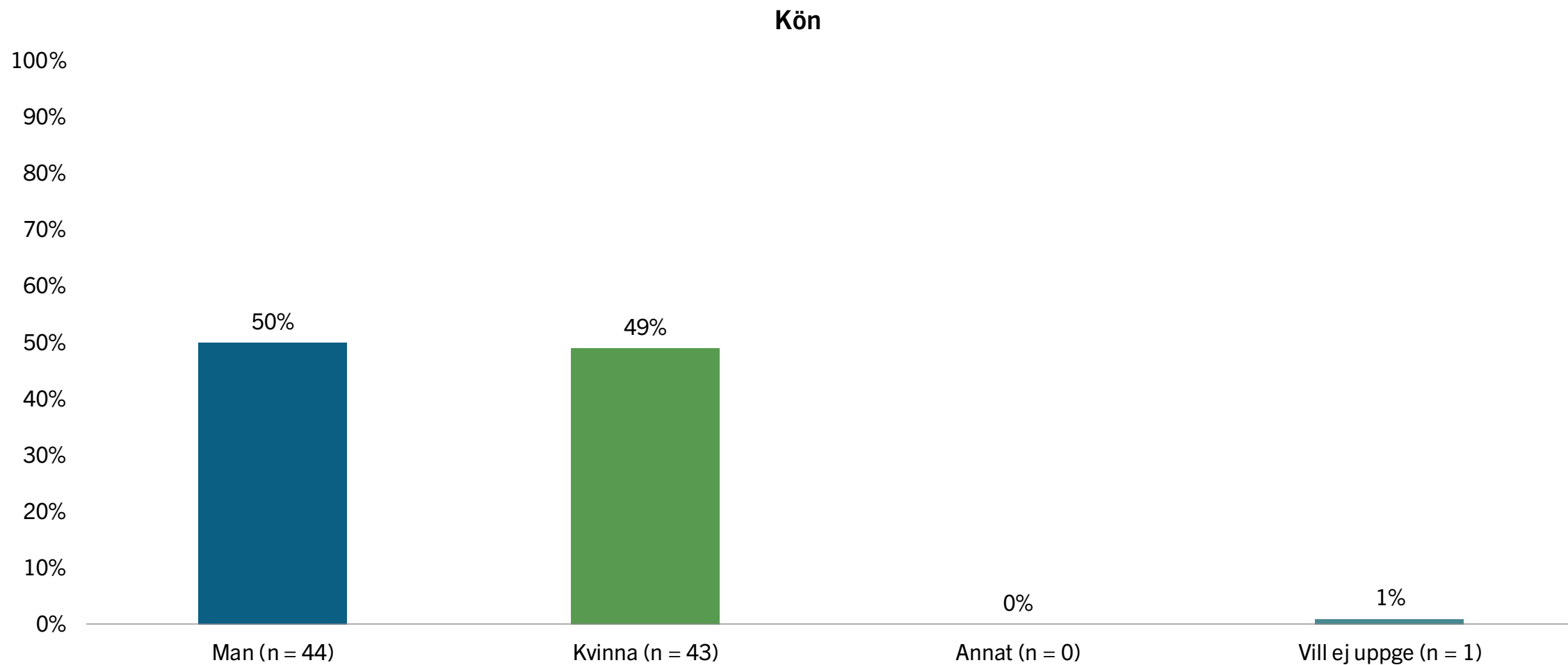
När medarbetarna får berätta fritt hur det är att jobba i branschen beskrivs branschen som både "stel" och "full av potential", vilket pekar på en spänning mellan tradition och förändring. Arbetsuppgifterna rör sig mellan "högt och lågt" – från sanitära problem till strategisk utveckling. Många pratar också om samhällsnytta och stolthet – att det känns viktigt att bidra till någons hem och boendemiljö. Det finns en stark koppling till mening, ansvar och att skapa långsiktigt värde.

Bakgrundsfråga

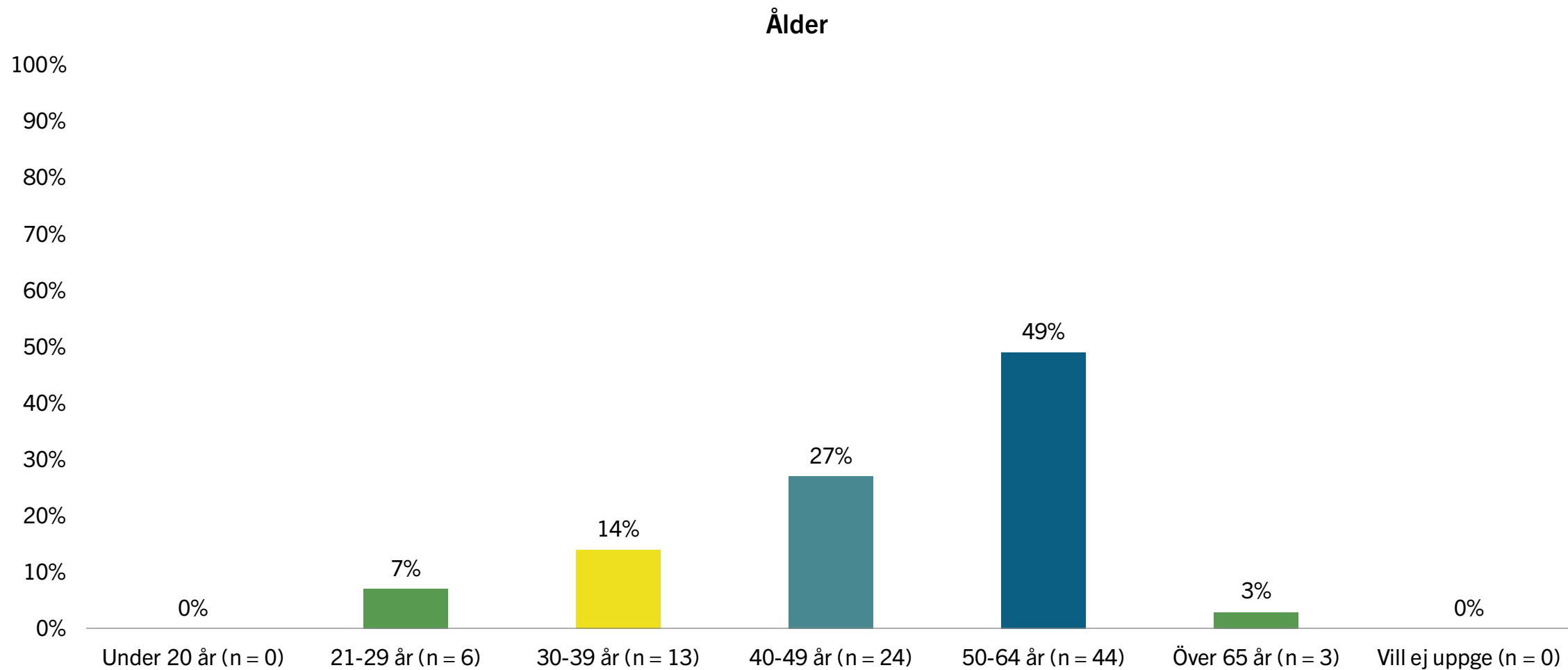
Din yrkesroll idag



Bakgrundsfråga

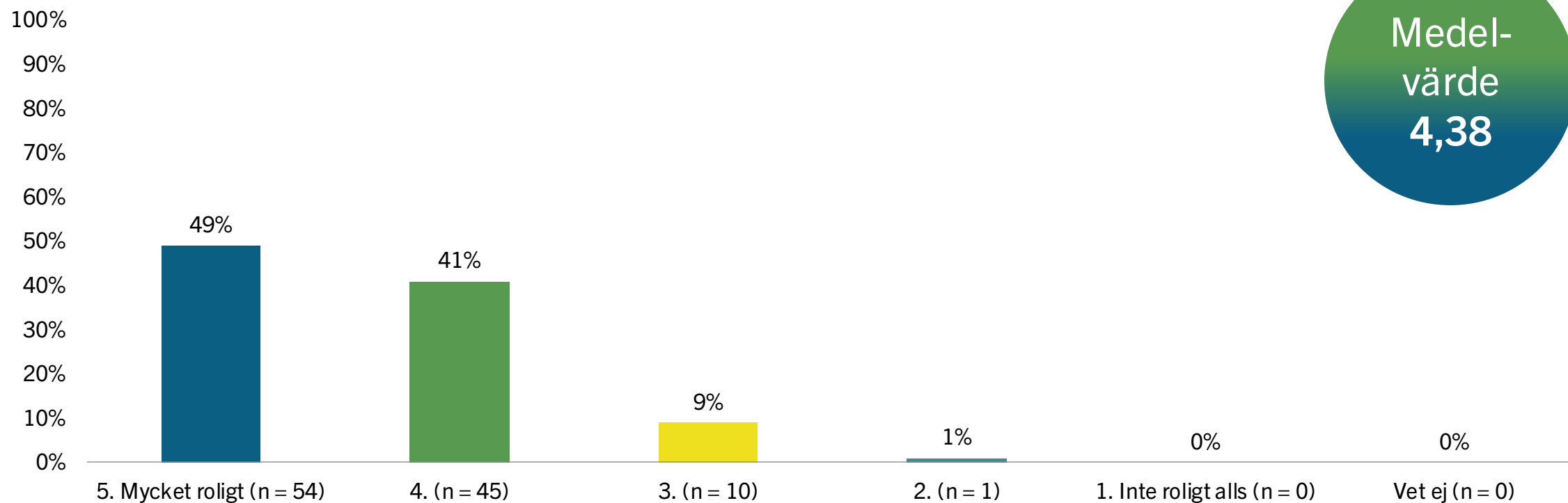


Bakgrundsfråga



Hur roligt är det att jobba i fastighetsbranschen?

Generellt, hur roligt tycker du det är att jobba i fastighetsbranschen
(Skala 1-5)?



Hur roligt är det att jobba i fastighetsbranschen?

Kvinnor
4,56

Fastighets-
skötare
4,50

20-39 år
4,74

Män
4,34

Fastighets-
förvaltare
4,42

50-64 år
4,43

Berätta fritt och utveckla vad du tycker är roligast med att jobba i fastighetsbranschen

1. Variation och omväxling

Återkommande uttryck: "ingen dag är den andra lik", "varierande arbetsuppgifter", "omväxlande".

Anställda uppskattar bredden i arbetsuppgifterna och möjligheten att arbeta både praktiskt och administrativt.

2. Kontakt med människor

Mötet med hyresgäster, kollegor och samarbetspartners nämns ofta som det mest givande.

Många nämner att det är socialt, relationsskapande och att det känns meningsfullt att hjälpa andra.

3. Utveckling och lärande

Medarbetarna lyfter vikten av att ständigt utvecklas, både personligt och yrkesmässigt.

Digitalisering, teknik och nya utmaningar ses som drivkrafter.

4. Samhällsnytta och stolthet

Flera nämner att det känns viktigt att bidra till någons hem och boendemiljö.

Det finns en stark koppling till mening, ansvar och att skapa långsiktigt värde.

5. Frihet och flexibilitet

Möjlighet att planera sina dagar själv, kombinera arbete ute och inne, och en känsla av eget ansvar nämns ofta som positivt.

Beskriv branschen med 3 ord

socialt
relationsbyggande
roligt
viktigt
varierande
långsiktighet
spännande
inspirerande
omväxlande
variation
mångsidigt
problem
lösning
dynamiskt
lärorikt
givande
tempo
utvecklande
påverkan
samhällsnytta
intressant
fritt
flexibelt
utmanande

Vad säger fastighetsförvaltarna?



A word cloud of adjectives describing the real estate management profession. The words are arranged in a circular pattern, with 'socialt' and 'omväxlande' being the largest and most central. Other prominent words include 'utmanande', 'intressant', 'varierande', 'tempofyllt', 'roligt', 'fritt', 'lärorikt', 'mångsidigt', 'utvecklande', 'flexibelt', 'problemlösande', 'personliga', 'spännande', 'utmaningar', 'stärkande', 'möte', and 'problemlösare'.

problemlösare
stärkande
utmaningar
personliga
spännande
möte
socialt
tempofyllt
roligt
fritt
lärorikt
lärorik
utmanande
mångsidigt
utvecklande
flexibelt
intressant
problemlösande
varierande

"Det roligaste är att man vet aldrig vad man väntar sig när man kommer till kontoret. En dag är aldrig den andra lik, det är det som är charmen med att jobba inom denna branschen."

"Det jag tycker är absolut roligast med att jobba i fastighetsbranschen är kombinationen av mänskliga möten och konkreta resultat. Jag får träffa människor i olika skeden av livet – vare sig det handlar om att hitta sitt första hem, investera i en fastighet. Dessutom är branschen i ständig utveckling, vilket gör att man aldrig står still – det finns alltid nya möjligheter, tekniker och samarbeten att utforska. Det är just den här blandningen av tempo, relationer och konkreta resultat som gör att jag verkligen trivs."

Vad säger fastighetsskötarna?



"Det är ett fritt jobb med mycket utomhusarbete med goa kollegor."

"Människorna man träffar, att man får tänka lite utanför boxen ibland och vara lite fiffig. Sen att dagarna aldrig riktigt ser likadana ut."

Vad säger 20-29 åringarna?

"Det är roligt då det är väldigt varierande arbetsuppgifter, det är även skönt att du kan själva planera in dina dagar utefter dina arbetsuppgifter. Du kan alltså varieras mellan att jobba inne på kontoret hela dagen eller gå ut i de olika fastigheterna"

"Det roligaste är att vi kommer i kontakt med många olika människor, allt från hyresgäster till entreprenörer. Jag får vara med att påverka i olika projekt och se dom gå i mål. Ingen dag är den andra lik."

"Branschen står sällan still och nya utmaningar uppstår dagligen. Du behöver vara på tårna och redo att testa något nytt, det blir alltså sällan tråkigt!"

"Människorna man träffar, att man får tänka lite utanför boxen ibland och vara lite fiffig. Sen att dagarna aldrig riktigt ser likadana ut."

Skillnader mellan kvinnor och män

Båda grupper ser branschen som positiv och utvecklande. Kvinnor betonar i större utsträckning mjuka värden och relationer, medan män något mer fokuserar på teknik, struktur och karriär.

Kvinnor:

- *Relationsbyggande*
- *Givande*
- *Inspirerande*
- *Möjligheter*
- *Betydelsefullt*
- *Samhällsnyttigt*

"I vår digitala värld uppskattar jag att möta och se våra hyresgäster utan en skärm emellan. Känns viktigt på nåt vis." (Kvinna)

Män:

- *Ekonomi*
- *Teknik*
- *Digitalisering*
- *Detaljerorienterat*
- *Karriärsmöjligheter*

"Att hjälpa någon eller laga något är tillfredsställande. Fritt och omväxlande jobb. Vet aldrig hur en dag börjar eller slutar. Möte med människor gör en glad. Mycket socialt." (Man)

Kontakt

Carina Lundström – Expert kompetensförsörjning

E-post

carina.lundstrom@fastun.se

Mobil

072–733 23 03



Therese Malmgren – Utvecklingsledare

E-post

therese.malmgren@fastun.se

Mobil

076 529 24 98

