

Fråga Branschen

AI-kunskap i fastighetsutbildningar på yrkeshögskolor

Juni 2025



FASTIGHETS
BRANSCHENS
UTBILDNINGS
NÄMND

Om undersökningen

I vår senaste Fråga Branschen-undersökning frågade vi utbildningsanordnare inom fastighet om och hur de har börjat integrera AI-kunskap i sina fastighetsutbildningar.

Bakgrunden till undersökningen är att FU:s kompetensbehovsundersökning 2025 visade att AI-kunskap rankas som den tredje viktigaste kompetensen för medarbetare i fastighetsbranschen. För att kartlägga hur detta speglas i utbildningarna skickade FU ut en enkät till utbildningsanordnare inom yrkeshögskola. Totalt fick vi in svar från tio utbildningsledare. Alla svarade anonymt.

Femtio procent av utbildningsledarna uppger att deras fastighetsutbildning erbjuder AI-kunskap. Den ges framförallt i redan befintliga kurser inom driftoptimering, fastighetsautomation samt styr- och övervakningssystem. Studenter får bland annat lära sig hur AI och maskininlärning kan användas för att optimera energiförbrukning, prediktera underhållsbehov och förbättra inomhusklimatet i smarta byggnader. 40% uppger att de inte erbjuder någon AI-kunskap i dagsläget.

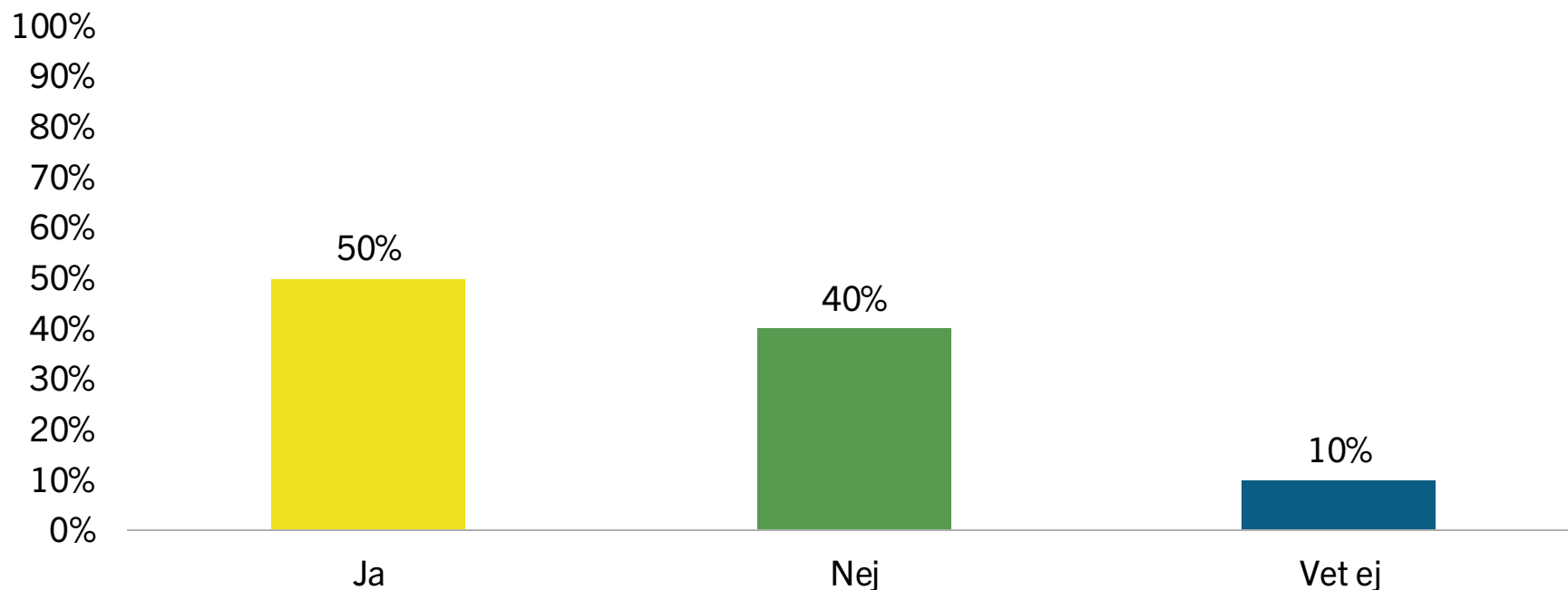
Många utbildningsanordnare tror att AI-kunskapen kommer att få en mer central roll i fastighetsutbildningarna de närmaste två åren. Samtidigt finns en viss försiktighet i branschen, vilket kan bidra till ett varsamt och gradvis införande. Man nämner samtidigt att man tror att framtida AI-kurser kommer vara ännu mer datadrivna, teknologiskt avancerade och tvärvetenskapliga.

Utmaningarna är flera. Att hitta rätt utbildare inom AI är inte alltid enkelt. Det finns också frågor kring hur man säkerställer att innehållet är relevant för branschens behov, samt hur man förhindrar att studenter förlitar sig på AI-verktyg utan att förstå grunderna.

Sammanfattningsvis ser vi att utbildningsutbudet inom AI hittills är något begränsat och främst kopplat till fastighetsautomation. Samtidigt finns ett tydligt behov av att bredda och fördjupa AI-inslagen i utbildningarna för att möta framtidens krav.

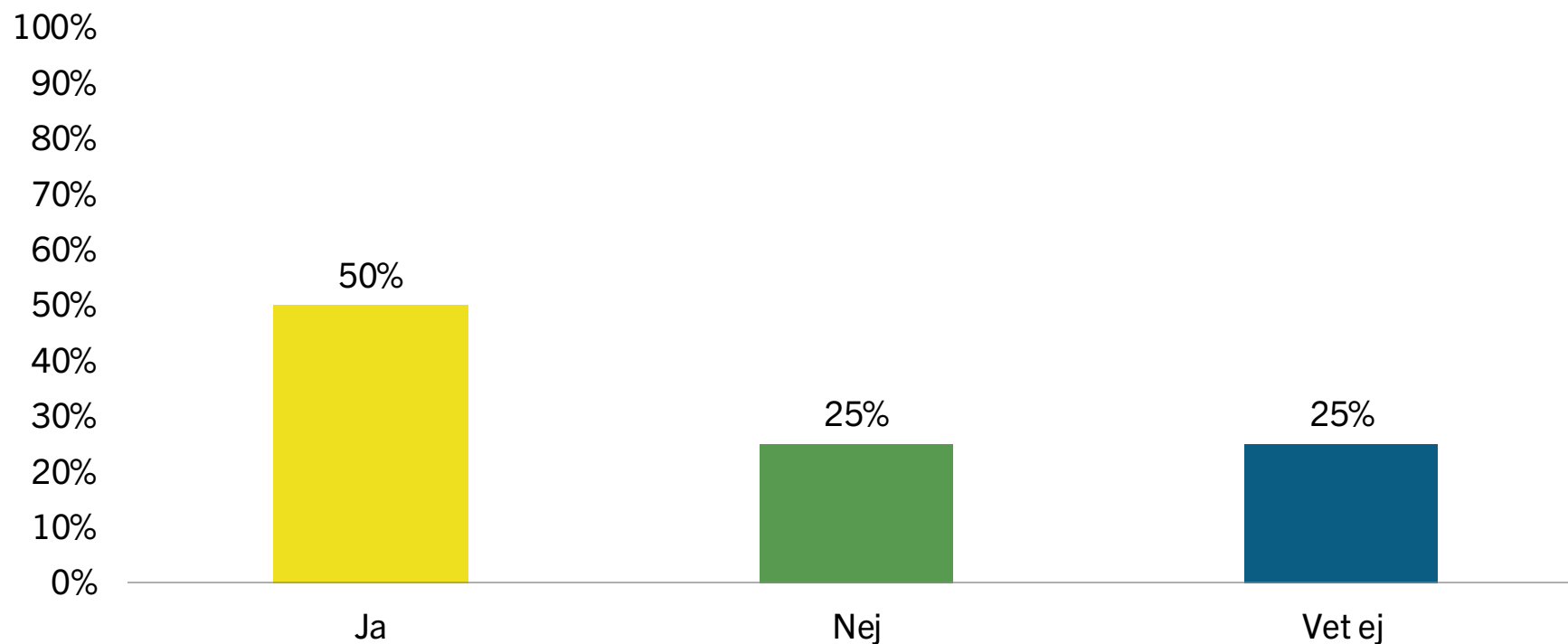
Hur vanligt är det med AI-kunskap idag?

Innehåller någon av de fastighetsutbildningar du ansvarar för AI-kunskap?

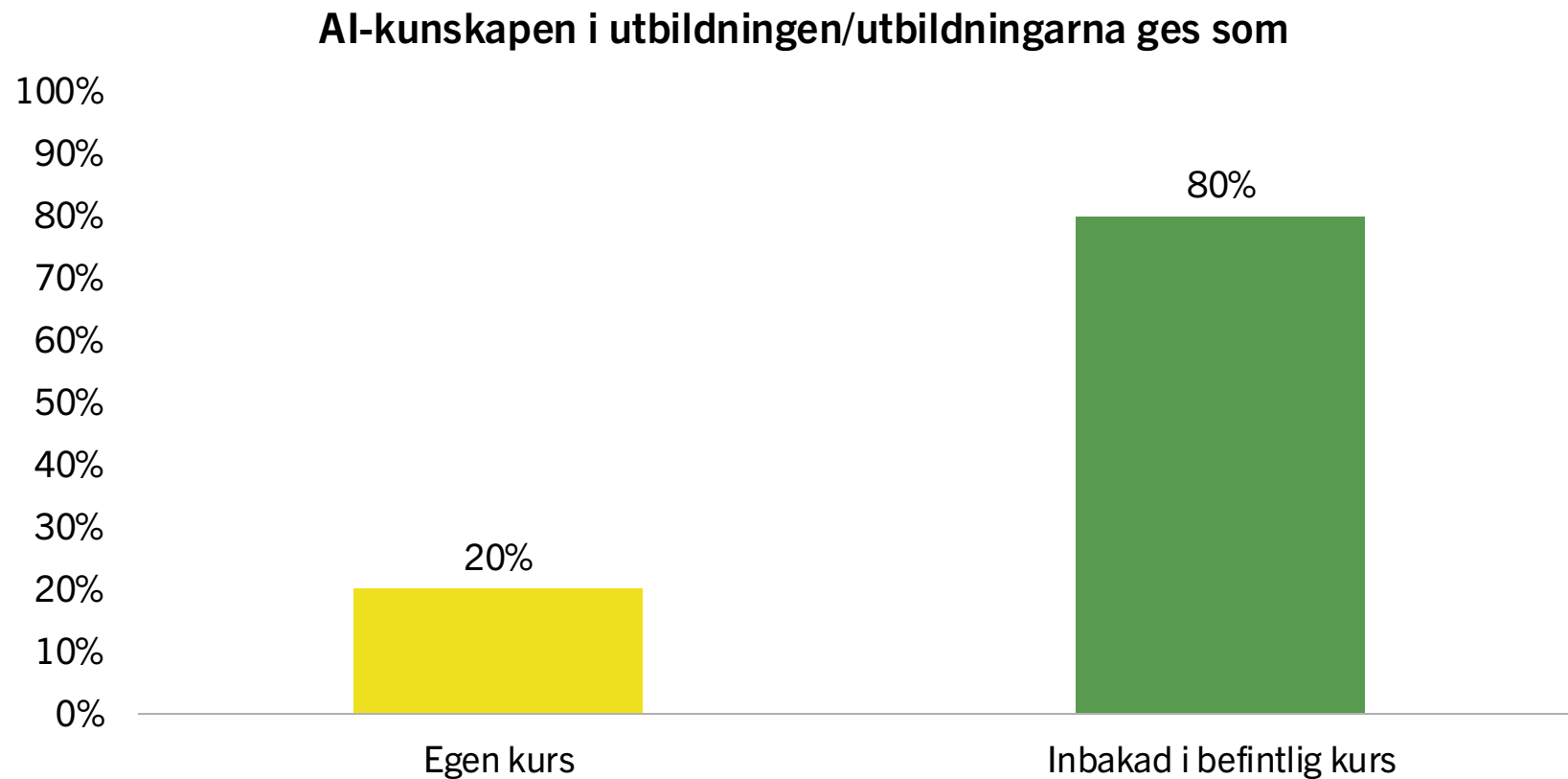


Planerar man att införa AI-kunskap framöver?

Om nej; Kommer ni inkludera AI-kunskap i någon av utbildningarna närmsta 2 åren?



I vilket format ges AI-kunskapen



Befintliga kurser som inkluderar AI-kunskap

Driftoptimering

Fastighetsautomation samt styr- och övervakningssystem

Fastighetsautomation samt Styr- och övervakningssystem

i samtliga tekniska kurser i programmet

Berätta mer om innehållet i AI-kunskap och varför det är med i utbildningen

Det är en teknik som kan ge stora fördelar i den bransch i verkar inom. Att på ett effektivt sätt kunna bedriva energieffektivisering ger stora vinster till fastighetsägarna. Även inom delar som lokalsamordning mm kan det komma till nytta.

Genom att integrera AI i fastighetsautomation samt Styr- och övervakningssystem kan kurserna lära studenter hur man använder maskininlärning för att optimera energiförbrukning, prediktera underhållsbehov och förbättra inomhusklimatet i smarta byggnader. Detta förbereder dem för att designa, implementera och hantera framtidens intelligenta och hållbara fastighetssystem.

Den studerande ska genom kursen få en övergripande introduktion till AI och dess inverkan på olika samhällssektorer samt specialiserade kunskaper om grundläggande begrepp inom AI, inklusive maskininlärning och datahantering, samt praktisk användning av AI-verktyg och teknologier för att driva innovation, använda AI som hjälpmedel för att förbättra/effektivisera affärsprocesser. Vi har valt att ta med det som en extra kurs, eftersom kunskapen efterfrågas inom branschen.

Det är väldigt tydligt hur mycket mer effektivt man kommer kunna jobba i branschen med den kunskapen.

Hur tror du att innehållet inom AI-kunskap kommer förändras i utbildningen/utbildningarna på 2 års sikt?

Det kommer att få en mer central roll. Men det finns en avvaktande hållning från fastighetsägarna vilket gör att införandet kommer att vara långsam. Gissningsvis så kommer det att bli infört i flera kurser.

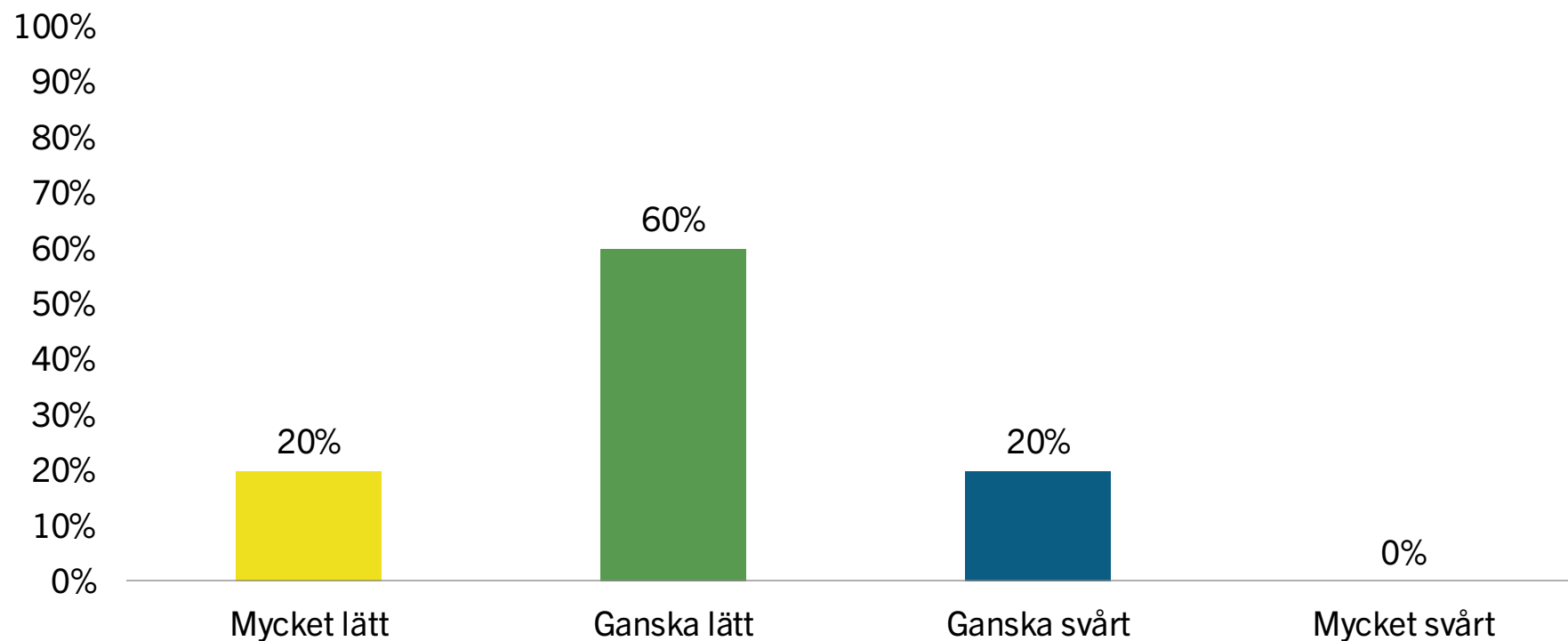
Jag tror det leder till att AI utbildningar inom fastighetsbranschen blir mer datadrivna, teknologiskt avancerade och tvärvetenskapliga, för att möta behoven hos framtidens smarta och hållbara fastigheter.

Jag tror att kursen kommer uppdateras varje år framöver med nyheter.

Den kommer att skrivas in som tydliga kursmål.

Hur lätt/svårt är det att hitta utbildare inom AI-kunskap?

Hur lätt/svårt är det att hitta utbildare inom AI-kunskap för era fastighetsutbildningar?



Hur lätt/svårt är det att hitta utbildare inom AI-kunskap?

Vi har inte försökt på allvar men fört diskussioner med möjliga utbildare, det finns inte så många som vi har hittat.

Vi har flera lärare som redan arbetar med AI och är väl förtrogna med hur AI i större utsträckning kan användas i utbildningssammanhang.

Kommer använda befintlig utbildare

Vi har turen att den utbildare vi anlitar har ett brinnande intresse i ämnet och han håller sig ajour i alla uppdateringar. dock tror jag inte detta är vidare vanligt över lag att ngn som jobba i denna branschen är såpass intresserad.

Finns det några utmaningar när det kommer till att erbjuda rätt och relevant innehåll för AI-kunskap i utbildningarna?

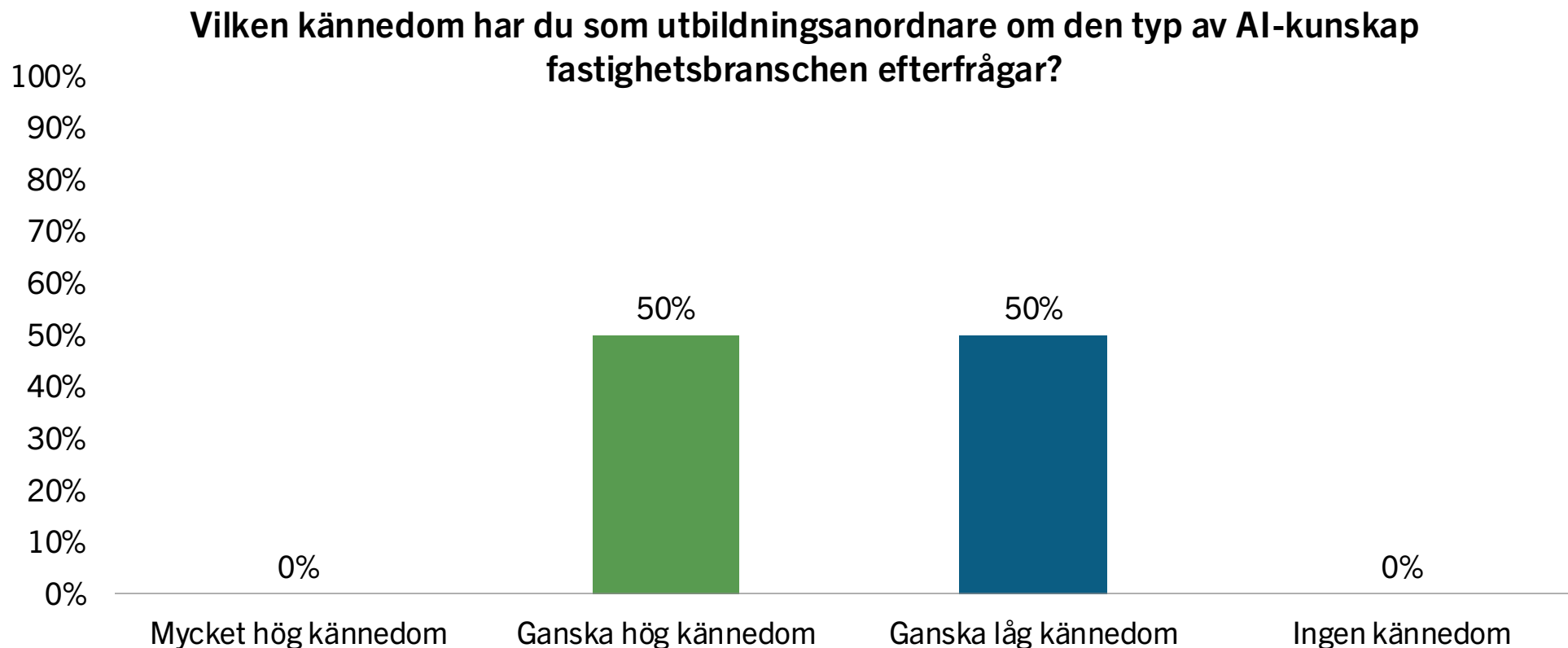
Att hitta något som fungerar för alla. Det finns så många olika vägar att gå, så vilken väg man ska välja kommer att vara svårt.

Den enda utmaningen är att studenter använder AI för att besvara frågor och utföra beräkningar och själva inte förstår.

Ja, vet branschen vad den egentligen behöver? Hur ska det säkerställas vilket som är rätt fokus?

Man kommer behöva att modellera om de olika prövningsmomenten i kurserna.

Kännedom om den AI-kunskap som fastighetsbranschen efterfrågar



Kännedom om den AI-kunskap som fastighetsbranschen efterfrågar

Vi försöker vara lyhörda och frågar branschen vid olika tillfällen hur de ser på detta.

Vi är en branschägd yrkeshögskola och är därmed väl insatt vad gäller mognadsgraden vad gäller implementering av AI.

Här litar jag i dagsläget på utbildaren, och planerar att utbilda mig själv mer efterhand.

Kontakt

Carina Lundström – Expert kompetensförsörjning

E-post

carina.lundstrom@fastun.se

Mobil

072–733 23 03



Therese Malmgren – Utvecklingsledare

E-post

therese.malmgren@fastun.se

Mobil

076 529 24 98

