

Fråga Branschen

Gymnasieskolornas inställning till inriktningen fastighet på VVS- och fastighetsprogrammet

November 2025



FASTIGHETS
BRANSCHENS
UTBILDNINGS
NÄMND

Om undersökningen

Undersökningen syftar till att kartlägga vilka gymnasieskolor som erbjuder inriktningen fastighet på VVS- och fastighetsprogrammet, och hur de ser på möjligheterna att erbjuda inriktningen framöver. Enkäten skickades ut via Netigate till 86 rektorer på gymnasieskolor som erbjuder VVS- och fastighetsprogrammet och totalt svarade 34 st. Enkäten var inte anonym.

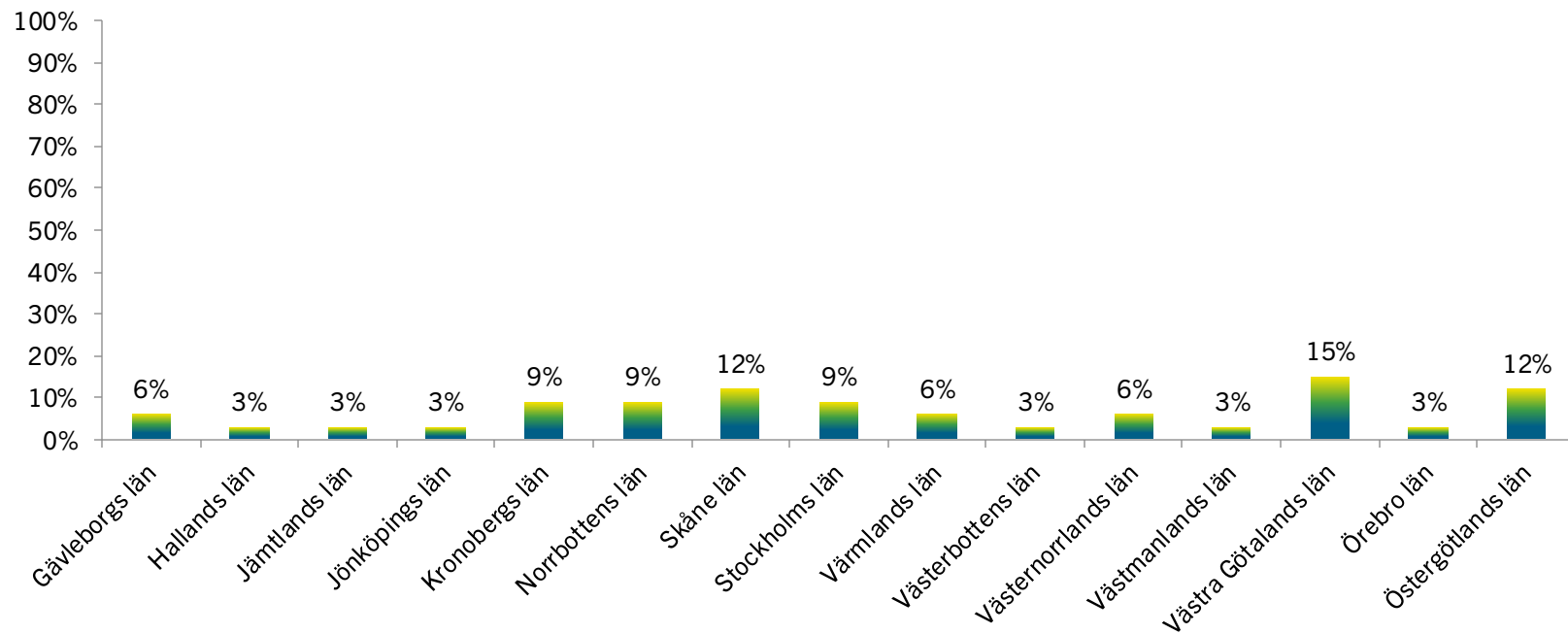
Resultaten visar att drygt hälften av skolorna inte erbjuder fastighet som inriktning. Och skolorna har generellt ett svagt intresse för att erbjuda fastighetsinriktningen på VVS- och fastighetsprogrammet framåt. Man nämner att det är svårt att konkurrera med VVS, som är mer etablerad och välkänd bland eleverna. Vissa skolor beskriver att eleverna har låg kunskap om fastighetsbranschen och att yrkesrollerna upplevs som svåra att förklara för målgruppen, vilket leder till lågt söktryck.

Ett återkommande hinder är bristen på APL-platser, då man upplever att företagen inom fastighetssektorn inte vill ta emot gymnasieelever på praktik. Detta gör inriktningen svår att genomföra i praktiken. Därtill prioriterar skolor att lägga resurser på andra inriktningar, som VVS, kyla och ventilation, vilket begränsar möjligheterna att driva fastighetsinriktningen.

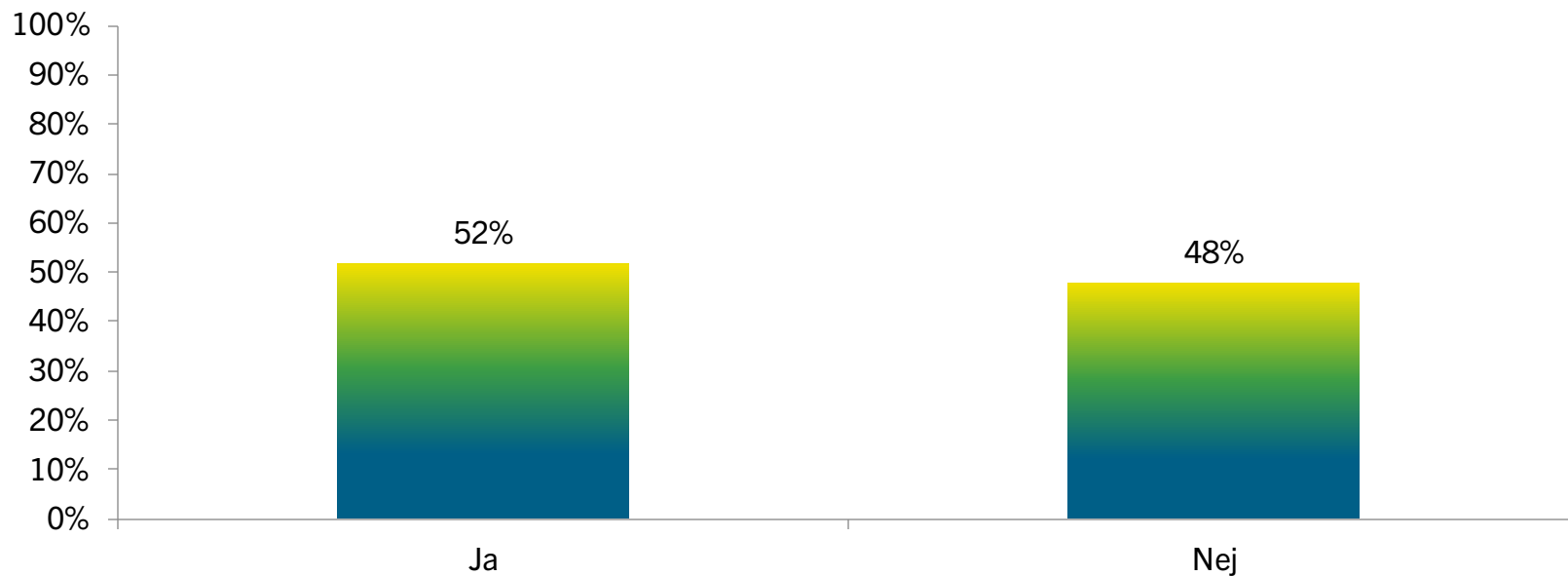
Det förekommer också att skolor har valt att avveckla fastighetsinriktningen efter svagt gensvar från branschen vid praktikplaceringar, och bedömer att de inte skulle få tillstånd att starta den igen. Samtidigt framgår att fastighetsområdet fungerar betydligt bättre inom vuxenutbildningen, där intresset är högre och marknadsföringen enklare.

Sammanfattningsvis präglas gymnasieskolornas inställning av lågt elevintresse, begränsade praktikmöjligheter och konkurrens från andra inriktningar, vilket tillsammans gör fastighetsinriktningen svår att upprätthålla.

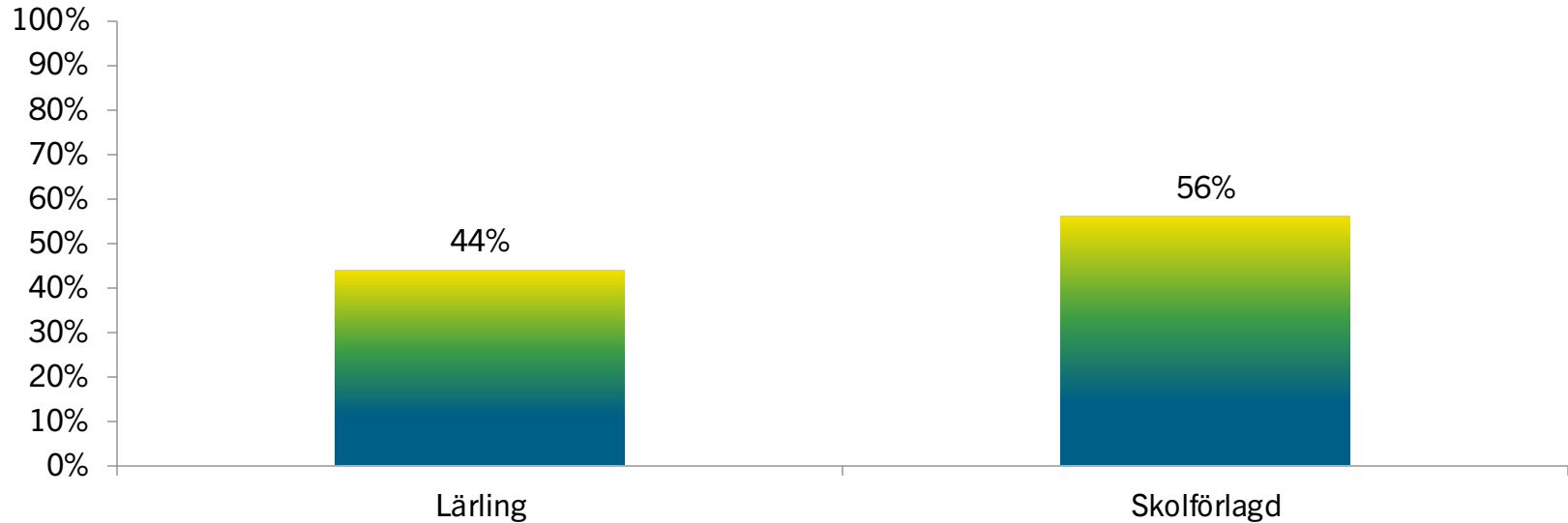
Län



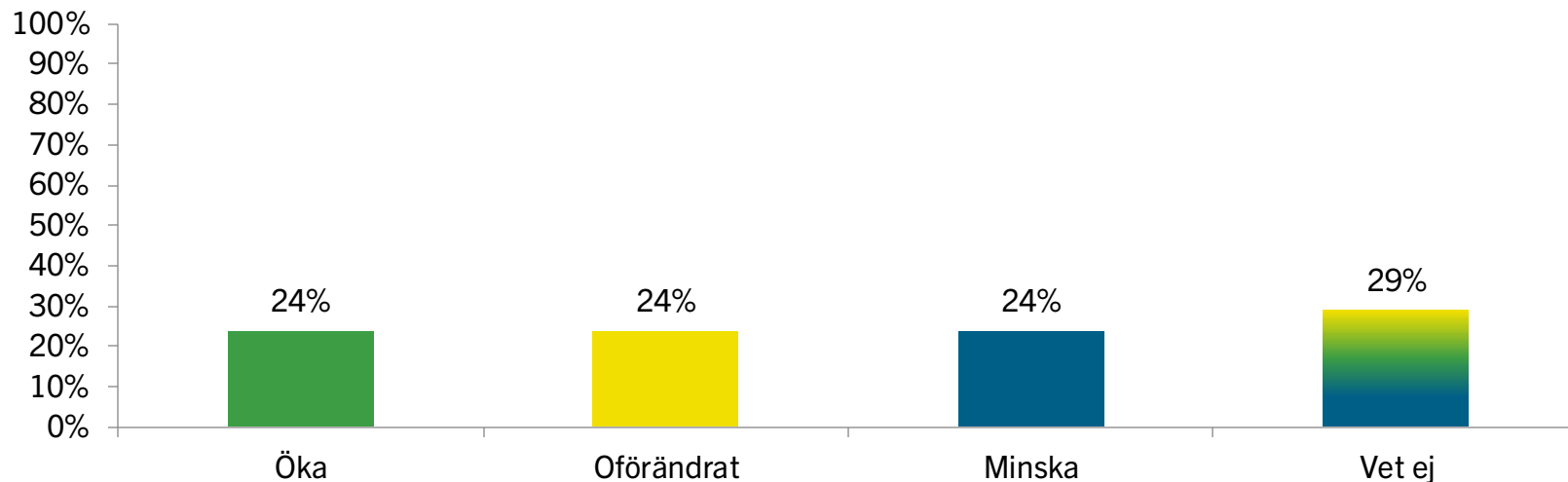
Erbjuder ni fastighet som inriktning på programmet i dagsläget?



**De som erbjuder inriktning fastighet:
Erbjuder ni inriktningen som lärlingsupplägg eller är den skolförlagd?**



**De som erbjuder inriktning fastighet:
Hur tror du elevers intresse för er fastighetsinriktning kommer utvecklas de
kommande två läsåren?**



Vänligen utveckla ditt svar

Noll intresse.

Svårt att få upp elevernas intresse för inriktningen i konkurrens med VVS inriktningen.

Allt färre söker programmet och vi har svårt att få 15-åringar till att förstå storheten i yrket. Dessutom är företagen väldigt dåliga på att ta emot lärlingar på APL. Det gör att det är svårt att bedriva programmet.

Min upplevelse är att fastighetsinriktningen är svår att marknadsföra på gymnasial nivå men betydligt lättare på vuxenutbildningsnivå. Vi har ett ganska stabilt söktryck på vuxenutbildningen.

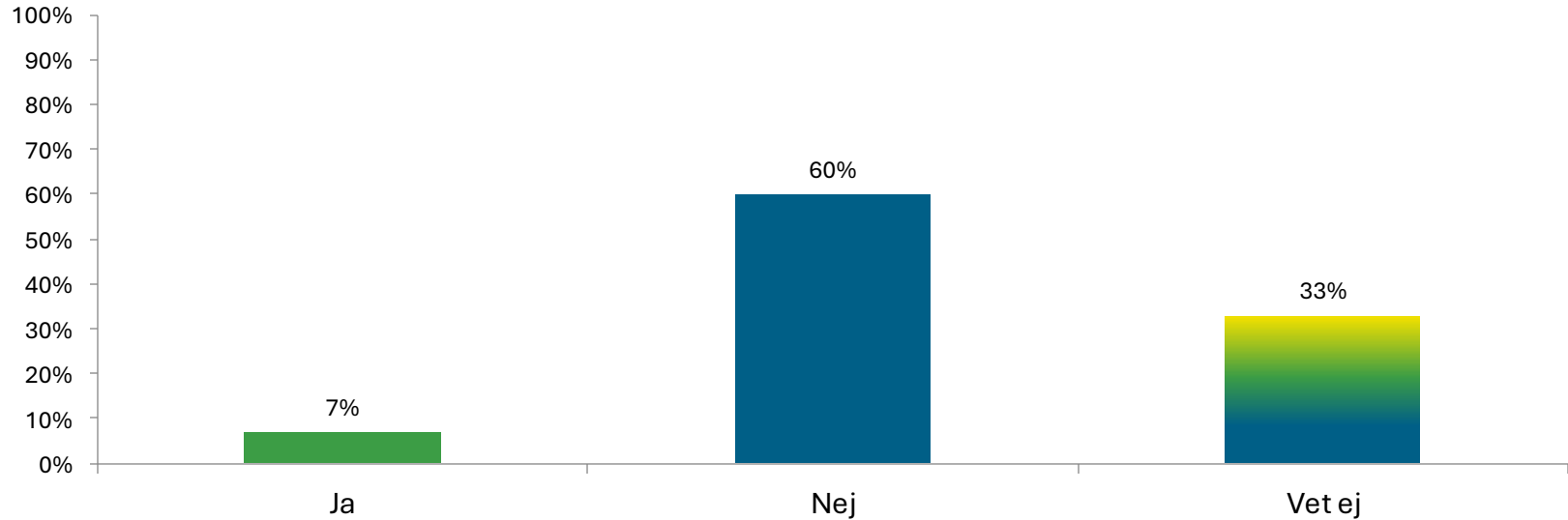
Vår förhoppning är att utveckla och göra inriktningen mer attraktiv.

De flesta av våra elever har inte riktigt koll på inriktningen och arbetsmarknaden. De känner mera till VVS-delen sen tidigare. Vi begränsar antalet platser på vvs-delen vilket gör att vi hela tiden har några elever som går fastighet. Även tillgången till apl-platser behöver stärkas samt marknadsföring nationellt/regionalt.

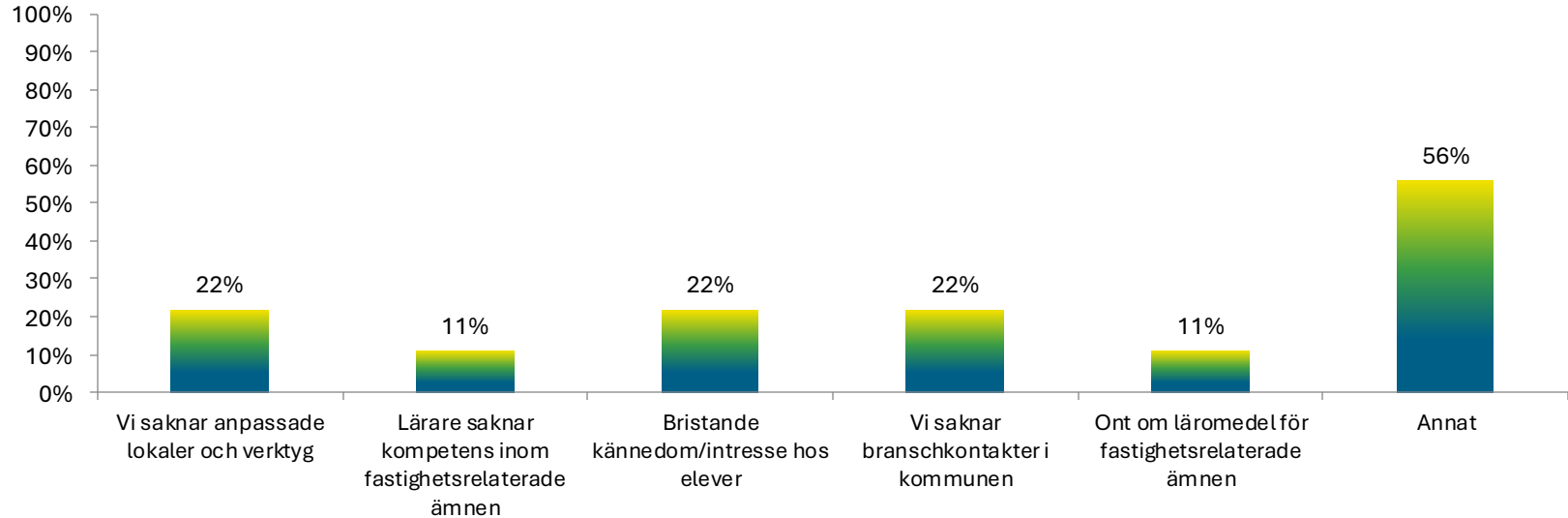
Det är svårt att få ungdomar i gymnasieålder att förstå vilka möjligheter som finns inom branschen. Det finns ju många olika yrkesutgångar och möjliga karriärvägar som är lite svåra att konkretisera så att en tonåring förstår vad det handlar om.

Färre elever i år 1.

**De som inte erbjuder inriktning fastighet idag:
Kommer ni att erbjuda fastighet som inriktning de kommande 2 läsåren?**



**De som inte kommer erbjuda inriktning kommande 2 läsåren:
Vilka faktorer spelar in i ert beslut att inte införa inriktningen?**



Om ”Annat”:

Oklart för mig som ny rektor varför inriktningen inte erbjuds, mest sannolikt är det en arbetsmarknadsfråga!

Vi har valt att ha VVS-montör och Kyl-montör som inriktning.

Vi har idag två inriktningar VVS och kyl och värmepumpsteknik. Vi har planer på att starta upp inriktning ventilation inom kort men mäktar inte med att driva alla fyra inriktningarna. Däremot har vårt yrkesintroduktionsprogram riktat sig mot fastighet.

Vi har haft inriktningen tidigare. Beslutade att ta bort den eftersom vi fick dåligt gensvar från branschen när vi skulle skicka ut eleverna på praktik. Eleverna insåg ganska snabbt att det var bättre att gå inriktningen VVS eller Kyla eftersom de ändå kunde söka sig till fastighetsbranschen senare i arbetslivet.

Ser inte att vi skulle få tillstånd av skolinspektionen. Vi hade gärna haft den inriktningen.

Kontakt

Carina Lundström – Expert kompetensförsörjning

E-post

carina.lundstrom@fastun.se

Mobil

072–733 23 03



Therese Malmgren – Utvecklingsledare

E-post

therese.malmgren@fastun.se

Mobil

076 529 24 98

