

Fråga Branschen

Prioriterade områden och kompetensnivå
inom förvaltningen

Maj 2026

Om undersökningen

I denna Fråga Branschen undersökte vi svenska fastighetsbolag vilken kompetensnivå de anser att organisationen har inom olika områden inom förvaltningen.

Vi frågade också vad som är prioriterade fokusområden inom förvaltningen. På så vis kan vi se var det finns eventuella kompetensluckor hos företagen när det gäller att kunna driva igenom sina prioriterade arbeten.

Enkäten skickades ut till vd, fastighetschefer och förvaltare på fastighetsbolag i Sverige. Totalt svarade 35 st på undersökningen. Det är inte branschrepresentativt men ger oss en indikation på hur branschen tänker i dessa frågor. Enkäten besvarades anonymt.

Sammanfattning av resultatet:

Energieffektivisering är högst prioriterat bland de svarande fastighetsbolagen och är också det område där kompetensen skattas högst.

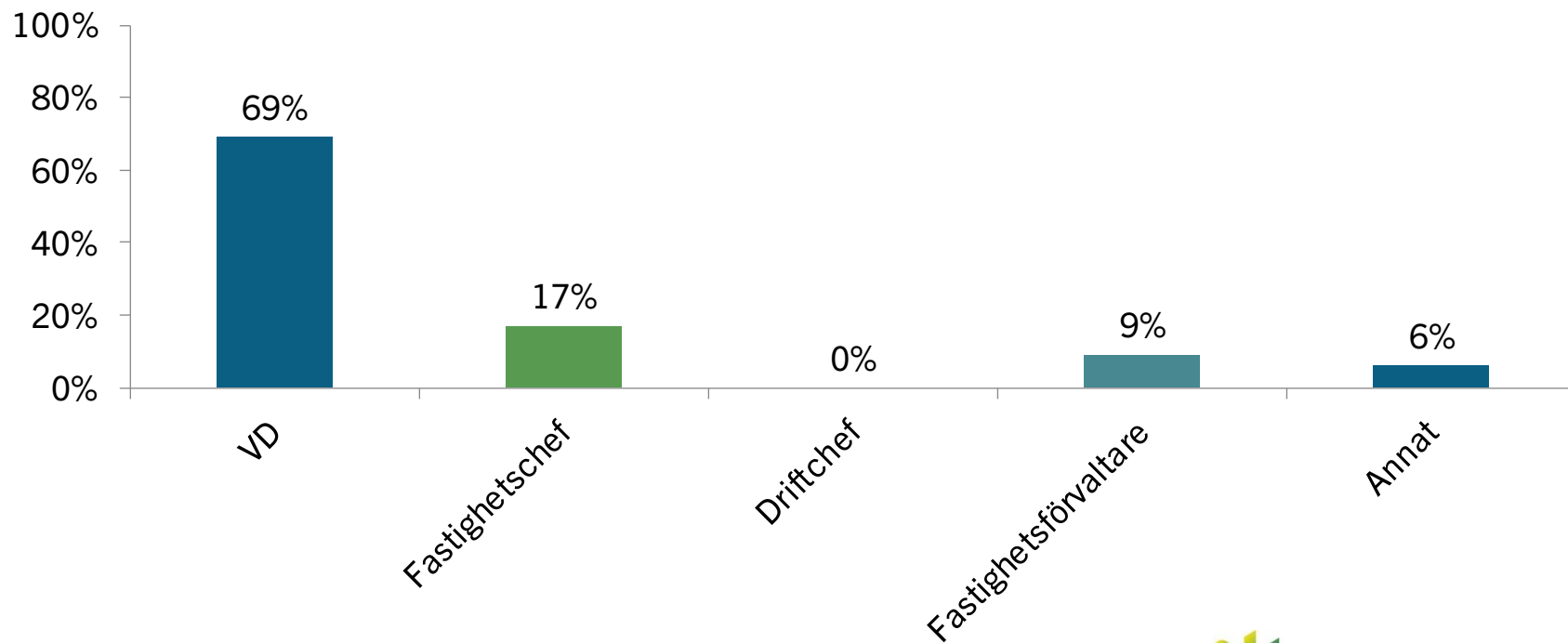
Automatisering och effektivisering av förvaltningsprocesser är det näst mest prioriterade området, men kompetensen bedöms ligga på en mer genomsnittlig nivå.

AI sticker ut som möjlig kompetenslucka: området är högt prioriterat, men har den lägst skattade kompetensnivån i undersökningen.

Resultaten indikerar att kompetensen inte alltid matchar bolagens prioriterade utvecklingsområden, särskilt inom nya och snabbt växande områden.

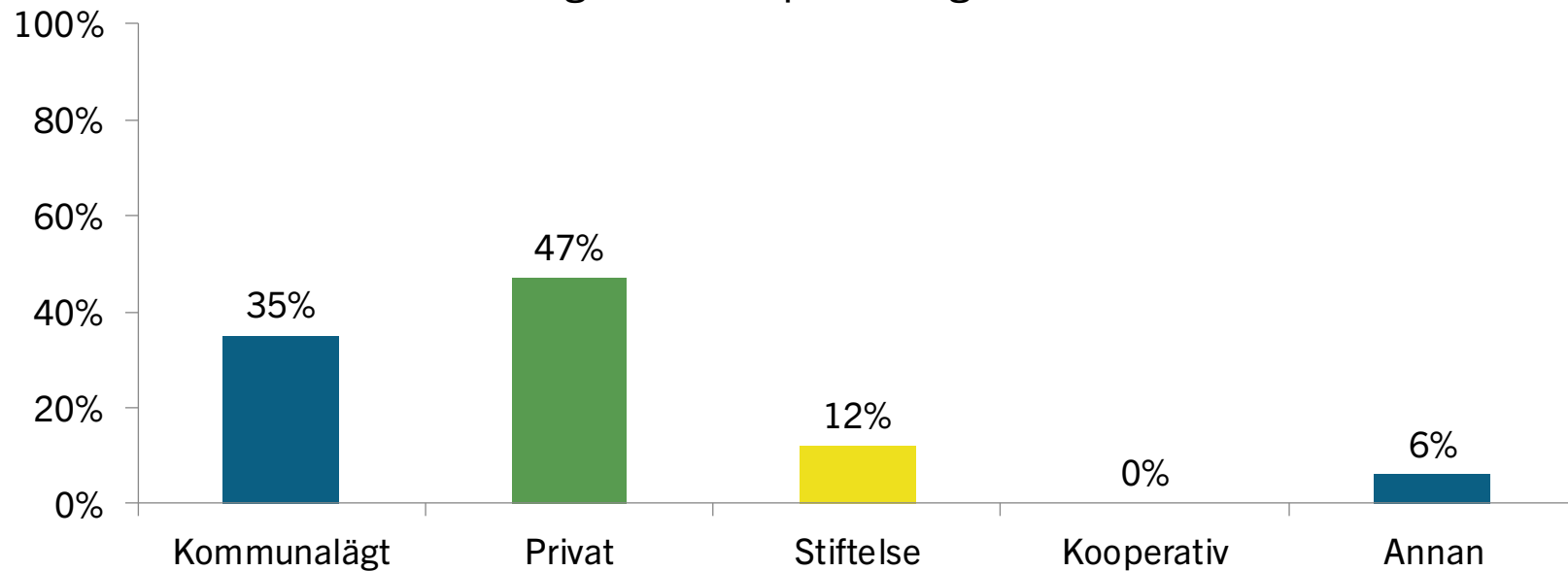
Bakgrundsfrågor

Jag jobbar som:



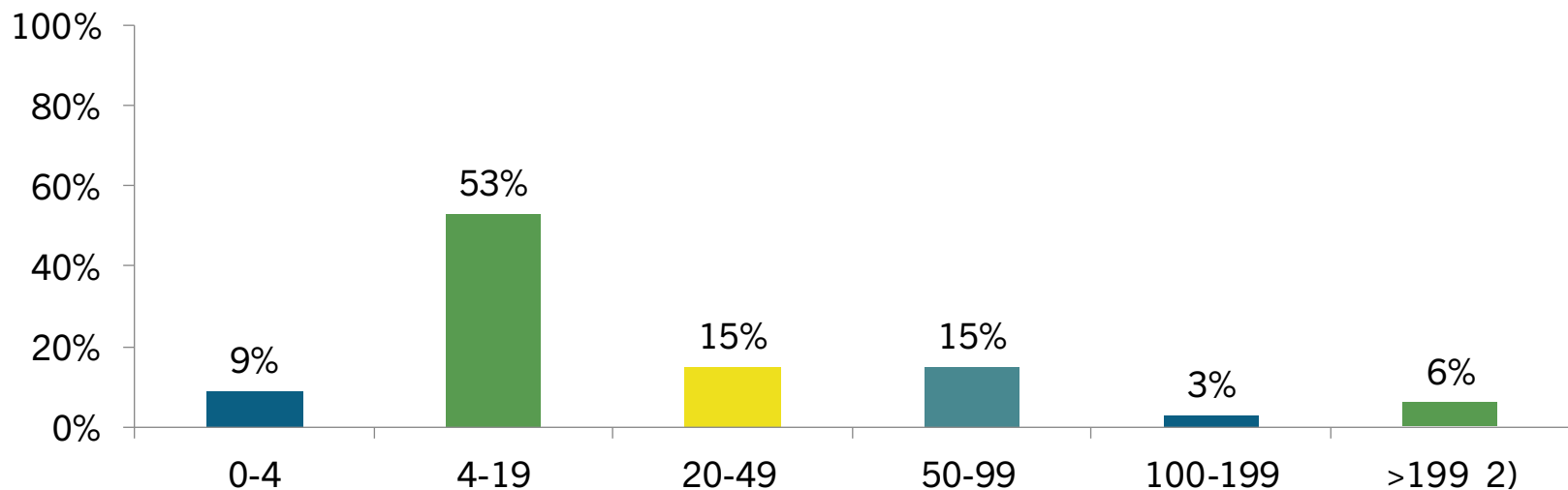
Bakgrundsfrågor

Ägarstruktur på företaget



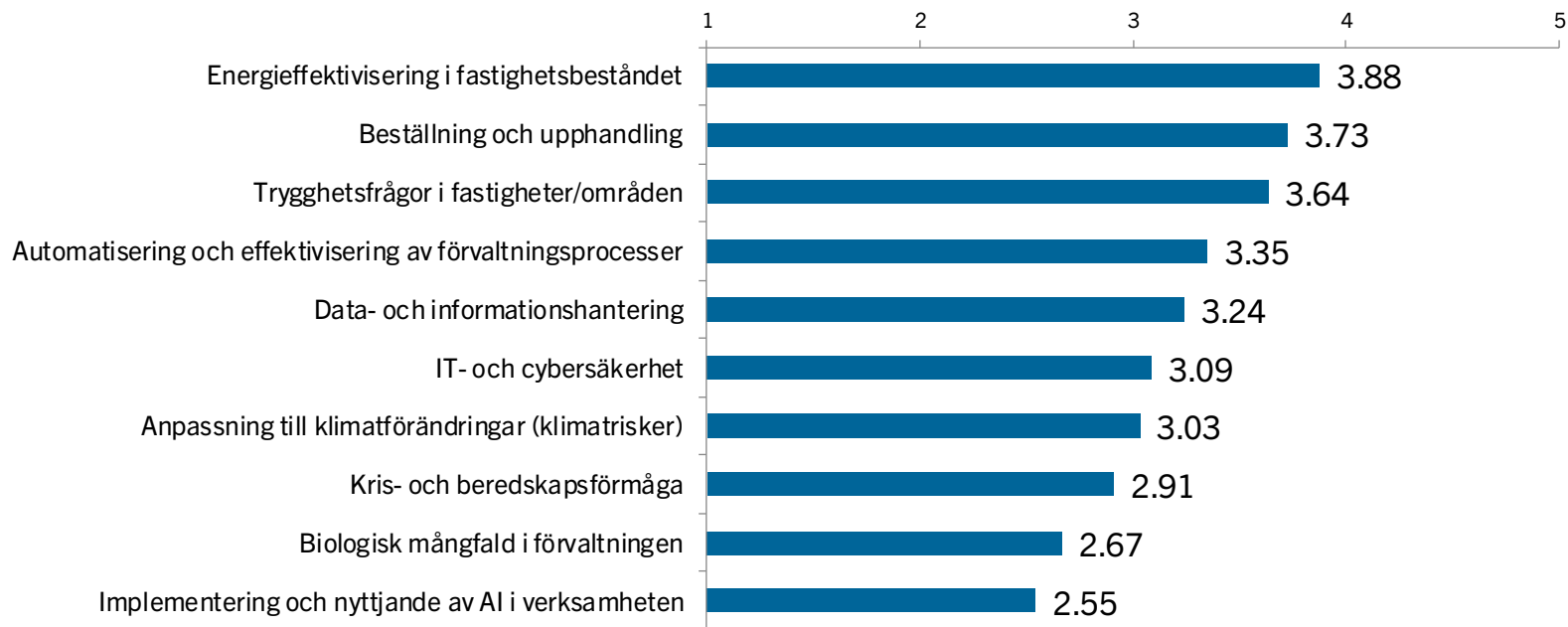
Bakgrundsfrågor

Storlek på hela företaget i antal anställda (nationellt)



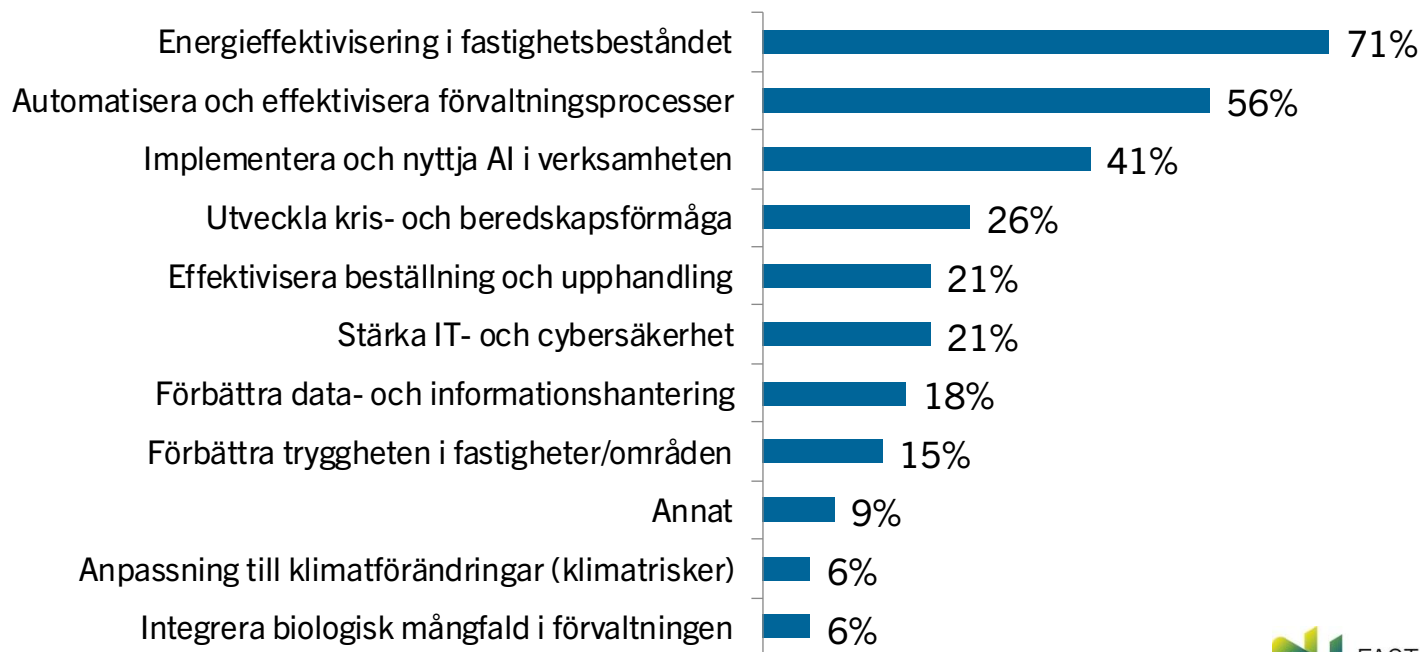
Kompetensnivån inom förvaltning

Enligt dig, hur stor kompetens har ni inom följande områden, i den verksamhet/enhet du ansvarar för? (Skala 1-5)



Prioriterade fokusområden i förvaltning

Vilka är de 3 mest prioriterade fokusområdena för din verksamhet/enhet de närmsta 12 månaderna inom förvaltning?

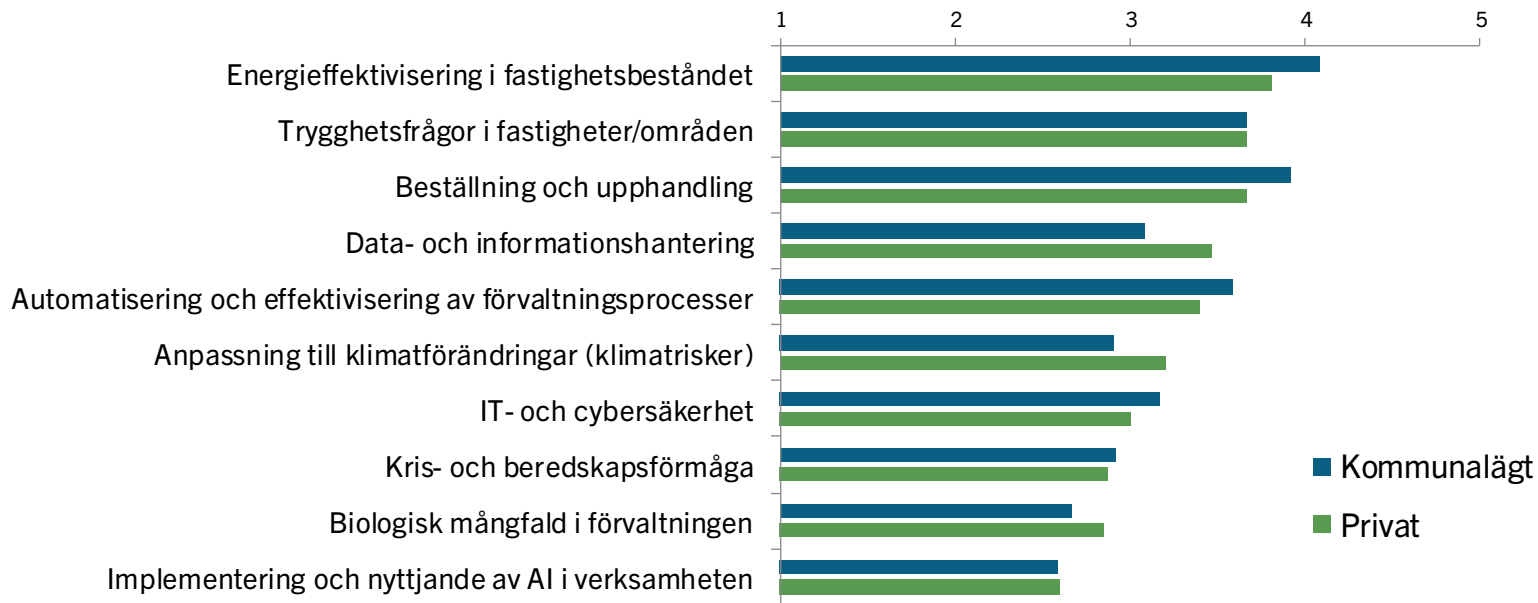


Prioriterade fokusområden i förvaltning

Områden	Kompetensnivå	Prioritet
Energieffektivisering i fastighetsbeståndet	⬆️ Hög	⬆️ Hög
Beställning och upphandling	⬆️ Hög	⬇️ Mellan
Trygghetsfrågor i fastigheter/områden	⬆️ Hög	⬇️ Låg
Automatisering och effektivisering av förvaltningsprocesser	⬇️ Mellan	⬆️ Hög
Data- och informationshantering	⬇️ Mellan	⬇️ Låg
IT- och cybersäkerhet	⬇️ Mellan	⬇️ Mellan
Anpassning till klimatförändringar (klimatrisker)	⬇️ Mellan	⬇️ Låg
Kris- och beredskapsförmåga	⬇️ Låg	⬇️ Mellan
Biologisk mångfald i förvaltningen	⬇️ Låg	⬇️ Låg
Implementering och nyttjande av AI i verksamheten	⬇️ Låg	⬆️ Hög

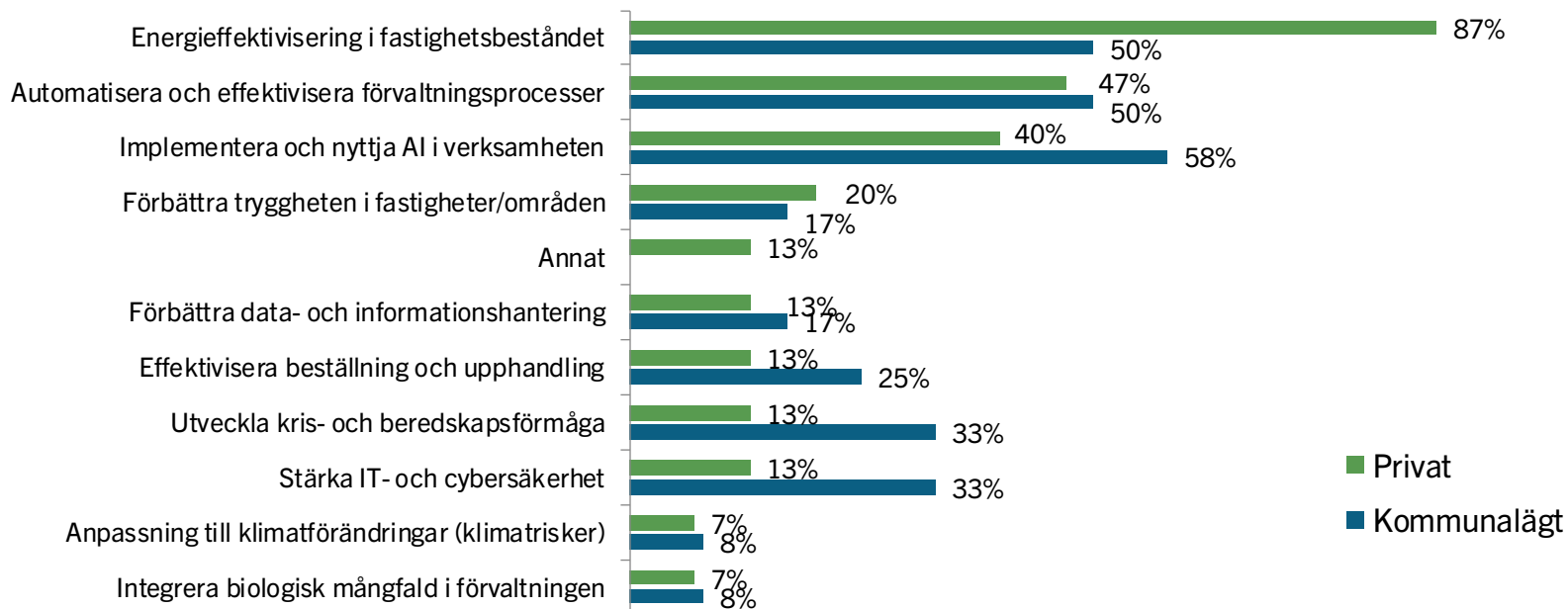
Kompetensnivå utifrån ägarstruktur

Enligt dig, hur stor kompetens har ni inom följande områden, i den verksamhet/enhet du ansvarar för? (Skala 1-5)



Prioriterade områden utifrån ägarstruktur

Vilka är de 3 mest prioriterade fokusområdena för din verksamhet/enhet de närmsta 12 månaderna inom förvaltning?



■ Privat
■ Kommunalägt

Kontakt

Carina Lundström – Expert kompetensförsörjning

E-post:

carina.lundstrom@fastun.se

Mobil:

072 – 733 23 03



Therese Malmgren – Utvecklingsledare

E-post:

therese.malmgren@fastun.se

Mobil:

076 – 529 24 98

